7.

**ROMANIA**
**JUDETUL PRAHOVA**
**ORASUL BUSTENI**
**PRIMAR**

**PROIECT DE HOTARARE**
**privind vanzarea imobilului locuință, situat în Bușteni, Al.Panselelor, nr. 3, et S+M, ap.12, jud.Prahova, în baza Legii nr. 112/1995**

Primarul orasului Busteni, judetul Prahova, avand in vedere:

Referatul de aprobare nr. 2782/15.02.2024 intocmit de Primarul orasului Busteni, judetul Prahova;

Raportul de specialitate nr. 2792/15.02.2024 intocmit de dna Georgescu Mihaela – insp.Comp.Spatiu Locativ;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 112/1995 privind reglementarea situatiei juridice a unor imobile cu destinatia de locuinte trecute in proprietatea statului; Normele metodologice de aplicare a Legii 112/1995, art.129 alin (2) lit.c) coroborate cu alin.(6) lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.136 alin.(1) din O.U.G.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

**PROPUNE:**

Art.1. Însușirea raportului de evaluare întocmit de evaluatorul ANEVAR - Trandafir Adrian Constantin, în vederea vânzării apartamentului - nr. Cad 23213-C1-U5, situat în orașul Bușteni, Al.Panselelor, nr. 3, et S+M, ap.12, jud.Prahova.

Art.2 Vanzarea apartamentului situat în orașul Bușteni, Al.Panselelor, nr. 3, et S+M, ap.12, jud.Prahova, împreună cu cota parte indiviză din spațiile comune și terenul aferent, către Iarca Ion, la prețul stabilit în Anexa C1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Prețul anterior menționat, la care se adaugă TVA, se va achita la cursul BNR din ziua plății și se va achita astfel: 50% la data semnării contractului de vânzare, iar diferența de 50 % în rate egale, în termen de un an de la data semnării contractului, cu o dobandă egală cu jumătate din dobanda de referință a BNR.

Art.4 Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile generate anterior sau ulterior, de această vânzare.

Art.5 Se mandatează primarul orașului Bușteni să semneze la notar actul de vanzare, în termen de 60 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art.6.-Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate, iar Comp.Administratiei publice locale o

va comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Prahova;
- Primarului oras Busteni;
- Comp.Spatiu Locativ;
- Cumpărătorului;
- Compartimentului IT pentru publicare pe site-ul Primăriei oraș Bușteni.

**INITIATOR**
**PRIMAR,**
**Mircea Laurențiu Corbu**

**Busteni,** 21.02.2024
**Nr.** 26

**ROMÂNIA**
**PRIMĂRIA ORAȘULUI BUȘTENI**
**PRAHOVA**
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 2782/15.02.2024

# REFERAT DE APROBARE

Avînd în vedere că în fondul locativ aflat în proprietatea orașului Bușteni sunt cuprinse locuințe care sunt deținute cu chirie în baza Legii 112/1995 cu modificările și completările ulterioare și cadrul legislativ permite vânzarea lor către actualii chiriași la solicitatrea acestora, precum și cererea înregistrată cu nr. 6549/20.04.2023 numitul Iarca Ion solicită cumpărarea imobilului situat în Bușteni, Aleea Panselelor, nr.3, et. S+M, ap.12, jud. Prahova, propun spre aprobarea Consiliului Local Bușteni proiectul de hotărâre privind vânzarea spațiului locative, situate în Bușteni, Aleea Panselelor, nr.3, et. S+M, ap.12, jud. Prahova

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază:

- Cererea înregistrată la Primăria Bușteni cu nr.6549/20.04.2023;
- Completare cerere înregistrată la Primăria Bușteni cu nr.1595/30.01.2024;
- Raport de evaluare privind apartament – nr. Cad. 23213-C1-U5;
- Contract de închiriere nr.16238/12.10.2022;
- Act adițional nr.1/31.05.2023;
- Declarație notarială autentificată sub nr.138/20.04.2023.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ec. CORBU LAURENȚIU MIRCEA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUȘTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

**NR. 2792/15.02.2024**

**RAPORT DE SPECIALITATE**
**la Proiectul de Hotărâre privind vânzarea spațiului locativ, situat în Bușteni, Aleea Panselelor, nr.3, et. S+M, ap.12, jud. Prahova în conformitate cu Legea nr.112/1995**

Prin referatul de aprobare nr. 2782/15.02.2024, primarul orașului Bușteni propune întocmirea unui proiect de hotarâre privind vânzarea spațiului locativ, situat în Bușteni, Aleea Panselelor, nr.3, et. S+M, ap.12, jud. Prahova.

**I. Necesitatea și oportunitatea proiectului**

Urmare a cererii înregistrată cu nr. 6549/20.04.2023 numitul Iarca Ion solicită cumpărarea imobilului situat în Bușteni, Aleea Panselelor, nr.3, et. S+M, ap.12, jud. Prahova, în care locuiește cu chirie în baza Legii 112/1995 conform contractului de închiriere nr.16238 din 12.10.2022 și a ultimului act aditional încheiat în data de 31.05.2023.

Imobilul supus vânzării se află în domeniul privat al orașului Bușteni, conform HCL NR.50/08.04.2011 – ANEXA 9 și nu a fost revendicat în baza legilor de fond funciar ( lg.10/2001, lg.18/1991, lg.1/2000, lg.112/1995, lg.247/2005).

Domeniul privat al UATO Bușteni este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele aparținând domeniului public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

În raport cu cele expuse mai sus, considerăm că nu sunt impedimente de ordin legal în ceea ce privește vânzarea locuinței la prețul de 24219,00 lei fără TVA, indicat în raportul de evaluare. Plata se va face astefel: 50% la semnarea contractului, iar diferența de 50% se va plăti în termen de 1 an de la data semnării contractului.

Având în vedere atît cele de mai sus cât și cererea de cumpărare a spațiului locativ propunem aprobarea proiectului de hotărâre.

Anexăm următoarele documente:

- Anexa C1;
- Cererea înregistrată la Primăria Bușteni cu nr.6549/20.04.2023;
- Completare cerere înregistrată la Primăria Bușteni cu nr.1595/30.01.2024;
- Raport de evaluare privind apartament – nr. Cad. 23213-C1-U5;
- Contract de închiriere nr.16238/12.10.2022;
- Act adițional nr.1/31.05.2023;
- Declarație notarială autentificată sub nr.138/20.04.2023.

**Valoarea estimativă** – nu este cazul unor cheltuieli din partea autorității publice deoarece cumpărătorul va achita contravaloarea cheltuielilor aferente vânzării și intabulăroii imobilului.

**II. Legalitatea proiectului**

Susținerea prezentului proiect, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative : legea nr. 10/2001, legea nr.18/1991, legea nr.1/2000, legea nr.112/1995, legea nr.247/2005).

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile codului administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre antemenționat, care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al orașului Bușteni.

Serviciul Urbanism și AmenajareaTeritoriului
Coordonator,
Insp. Crivăț Roxana

Compartiment Spațiu Locativ
Insp. Georgescu Mihaela

**ANEXA C1**

**HCL nr...../..... privind evaluarea locuinței situată în Bușteni, str. Aleea Panselelor, nr.3, et. S+M, ap.12, jud. Prahova**

| Nr. Crt. | Nume și prenume | Adresa | Suprafața construcției (mp) | Suprafață teren (mp) | Preț-evaluare RON+TVA | Preț aprobat (construcție+teren) - RON+TVA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Iarca Ion | str.Aleea Panselelor, nr.3, et. S+M, ap.12 | Su = 71,22 mp<br>Sc = 83,00 mp | Cotă indiviză de 28,67 mp | 25429,95 | |