14.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE
privind **modificarea Anexei nr.1 la Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aparținând orașului Bușteni aprobat prin HCL 146/26.08.2021**

Primarul orasului Busteni, județul Prahova,
Avand in vedere:
Referatul de aprobare nr. 3227/22.02.2024 al Primarului orașului Busteni;
Raportul de specialitate nr.3228/22.02.2024 intocmit de dna Gerogescu Mihaela – insp.Compartiment Spațiu locativ;
HCL 146/26.08.2021 de aprobare a Regulamentului privind repartizarea si inchirierea locuintelor din domeniul public al Orasului Busteni, in conformitate cu Legea nr.114/1996.
Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."
In conformitate cu:
- Legea 114/1996 privind locuințele, cap.V;
- HG 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii 114/1996;
-art.129 alin (2) lit.c) coroborat cu alin (6) lit.b), art.139, alin.(1) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
În temeiul art. 136 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,

P R O P U N E:

Art.1. Modificarea Anexei nr.1 la Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aparținând orașului Bușteni aprobat prin HCL 146/26.08.2021, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.
Art.2 Prevederile prezentei hotarare vor fi duse la îndeplinire de Primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate, iar Comp.Administratie Publica locala o va comunica :
- Institutiei Prefectului Judetului Prahova;
- Primarului oras Busteni;
- compartimentului Spațiu locativ;
- Compartimentului IT, pentru publicare pe site-ul Primăriei oraș Bușteni.

INITIATOR
PRIMAR,
Corbu Laurentiu Mircea

Busteni, 23.02.2024
Nr. 35

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dulLibertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

ANEXA NR.1 LA HCL NR.....

CRITERII DE IERARHIZARE ÎN REPARTIZAREA LOCUINȚELOR SOCIALE

Ordinea de prioritate la repartizarea locuințelor sociale este dată de punctajul total obținut de solicitant. Punctajul total se constituie prin însumarea criteriilor 1-8

Nr. Crt.	Criterii	Punctaj
1. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ:		
1.1	Fără adăpost	10
1.2	Chiriași în spațiu din fond locativ privat	7
1.3	Tolerat în spațiu	5
2. SITUAȚIA CIVILĂ ACTUALĂ:		
2.1	Căsătorit, văduv/divortat, cu copii minori în întreținere.	10
2.2	Necăsătorit (divorțat, văduvfărăcopii)	5
3. FAMILII CU COPII ÎN ÎNTREȚINERE:		
3.1	Familie cu 1 copil	1
3.2	Familie cu 2 copii	3
3.4	Familie cu 3 copii	5
3.5	Familie cu 4 copii	7
3.6	Familie cu peste 4 copii	10
4. VECHIMEA CERERII DE LOCUINTĂ:		
4.1	Până la 1 an	1
4.2	Între 1 - 2 ani	2
4.3	Între 2 - 3 ani	3
4.4	Între 3 - 4 ani	4
4.5	Pentru fiecare an peste 4 ani împliniți până la data de 1 noiembrie a anului în curs	+1
5. STAREA DE SĂNĂTATE:		
5.1	Handicap grav cu nasistent-personal	10
5.2	Handicap grav	7
5.3	Handicap accentuat	5

"În conformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, Primăria oraș Bușteni, în calitate de operator de date, prelucrează datele personale cu respectarea cerințelor legale și în condiții care să asigure confidențialitatea, securitatea și respectarea drepturilor personale vizate"

5.4	Handicap mediu	3
5.5	Decizii de pierdere a capacității de muncă	2
5.6	Persoană cu boli cronice, conf, anexei nr.2 din OUG nr.40-1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte	2
6. VENITUL NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE:		
6.1	Mai mic sau egal cu ajutorul social	10
6.2	Mai mare decât ajutorul social și mai mic sau egal cu salariul minim net peeconomie	7
6.3	Mai mare decât salariul minim pe economie și mai mic decât nivelul salariului mediu net lunar pe economie	5
7. SITUAȚII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE :		
7.1	Tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani	9
7.2	Persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate — cu proces verbal de evacuare	9
7.3	Familie monoparentală	8
7.4	Persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate — cu notificare sau cu Dispoziție de primar	6
7.5	Tineri cu vârsta până la 35 ani	7
7.6	Pensionari pentru limită de vârstă	7
7.7	Beneficiari ai Legii nr.341/2004 (revoluționarii) și ai Decretului-lege nr. 118/1990 (deportați, deținutipolitici, veteranișivăduve de război)	10
7.8	Persoane victime ale violenței domestice	9
7.9	Locatari ai unor locuinte care nu mai prezintă siguranță în exploatare.	10
8. NIVEL DE STUDII		
8.1	Studii superioare (de lungă sau scurtă durată)	10
8.2	Studii medii (cu sau fără bacalaureat)	5

"În conformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, Primăria oraș Bușteni, în calitate de operator de date, prelucrează datele personale cu respectarea cerințelor legale și în condiții care să asigure confidențialitatea, securitatea și respectarea drepturilor personale vizate"

8.3	Școală generală, primară, profesională	1

Notă:

(1) În cazul pct. 5, punctajul se acordă pentru fiecare membru de familie cu problemele de sănătate menționate, stabilite pe baza documentelor doveditoare (certificat de handicap/invaliditate si/sau certificate medicale liberate de medicul specialist și vizat de directorul instituţiei sanitare).

(2) Punctajul pentru fiecare criteriu se acordă numai în baza documentelor valabile prezentate de către solicitanți.

(3) În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de :

a) vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua, luna, anul) având prioritate în acest caz solicitantul care are vechimea mai mare;

b) situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este, în mod iminent gravă (dacă criteriul de la litera a)) nu este suficient pentru departajare.

c) venitul mediu net lunar pepersoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul bulletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum ș ianterior lunii în care se repertizează locuința (art.42 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare).

"În conformitate cu prev.Regulamentului (UE) nr.679/2016, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, Primăria oraș Bușteni, în calitate de operator de date, prelucrează datele personale cu respectarea cerințelor legale și în condiții care să asigure confidențialitatea, securitatea și respectarea drepturilor personale vizate"

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 3228/22.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea Anexei nr.1 la Regulamentul privind repartizarea şi închirierea locuinţelor sociale aparţinând oraşului Buşteni aprobat prin HCL 146/26.08.2021

Prin referatul de aprobare nr. 3066/20.02.2024 primarul oraşului Buşteni propune întocmirea unui proiect de hotarâre privind modificarea Anexei nr.1 la Regulamentul privind repartizarea şi închirierea locuinţelor sociale aparţinând oraşului Buşteni aprobat prin HCL 146/26.08.2021.

I. Necesitatea şi oportunitatea proiectului

În conformitate cu Legea 114/1996 art. 43 prin care se menţionează : " Locuinţele sociale se repartizează de către autorităţile administraţiei publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea,....." supunem spre aprobarea Consiliului Local al Oraşului Buşteni modificarea Anexei nr.1 privind Criteriile de ierarhizare în repartizarea locuinţelor sociale a Regulamentului privind repartizarea şi închirierea locuinţelor sociale aparţinând Oraşului Buşteni conform concluziilor Comisiei de analiză întrunită în şedinţele din 01.02.2024 şi 08.02.2024.

Valoarea estimativa – nu este cazul unor cheltuieli pentru aprobarea regulamentului din partea autoritatii publice.

II. Legalitatea proiectului

Susţinerea prezentului proiect, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative şi administrative :

1. Legea nr. 114/1996 privind locuinţele, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

- art. 43: „Locuinţele sociale se repartizează de către autorităţile administraţiei publice care le au în administrare [...], şi de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele şi familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuinţele retrocedate foştilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniţi din instituţiile de ocrotire socială şi care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I si II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii şi văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoştinţei faţă de eroii-martiri şi luptătorii care au contribuit la victoria Revoluţiei române din decembrie 1989, precum şi faţă de persoanele care şi-au jertfit viaţa sau care au avut de suferit în urma revoltei muncitoreşti anticomuniste de la Braşov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare, şi ai prevederilor Decretului-Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptăţite.";

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUȘTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

2. HCL nr.146/26.08.2021 de aprobare a Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor din domeniul public al Orașului Bușteni, în conformitate cu Legea nr. 114/1996

Față de cele menționate mai sus supunem, spre analiză și aprobare, Consiliului Local al Orașului Bușteni, Proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr.1 la Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aparținând orașului Bușteni aprobat prin HCL 146/26.08.2021.

Serviciul Urbanism și AmenajareaTeritoriului
Coordonator,
Insp. Crivăț Roxana

Compartiment Spațiu Locativ
Insp. Georgescu Mihaela