4.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE
privind retragerea repartiției pentru locuința socială situată în orașul Bușteni, str. Crinei, bl.C2, jud.Prahova

Primarul orasului Busteni, județul Prahova:
Avand in vedere:
Referatul de aprobare nr. 4992/20.03.2024 al Primarului orasului Busteni;
Raportul de specialitate nr. 4994/20.03.2024 întocmit de dna Mihaela Georgescu – insp.Compartiment Spațiu locativ;
H.C.L. nr. 194/28.11.2022 privind aprobarea mutării chiriașilor din imobilul situat în str.Șoimului, nr.3, Bușteni și încheierea de noi contracte de închiriere pentru patru locuințe sociale, din fondul locative aflat în proprietatea orașului Bușteni;
Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie"
In conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2), lit.c) coroborat cu alin (7) lit. q) art.139 alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
În temeiul art. 136 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,

P R O P U N E:

Art.1. Se aprobă retragerea repartiției dnei Pînzariu Carmen- Ana pentru locuința socială situată în orașul Bușteni str. Crinei, bloc C2, acordată în baza HCL nr. 194/28.11.2022.

Art. 2 Prevederile prezentei hotarare vor fi duse la îndeplinire de Primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate, iar Comp.Administratie Publica locala o va comunica :
- Institutiei Prefectului Judetului Prahova;
- Primarului oras Busteni;
- Compartimentului Spațiu locativ;
- Compartimentului IT, pentru publicare pe site-ul Primăriei oraș Bușteni.

INITIATOR
PRIMAR,
Corbu Laurentiu Mircea

Busteni, 21.03.2024

Nr. 48

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUȘTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 4992/20.03.2024

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea retragerii repartiţiei pentru locuinţa socială situată în oraşul Bușteni, str. Crinei, bl. C2, jud. Prahova

Ținând seama de nevoia stringentă privind acordarea de locuințe sociale la nivelul orașului Bușteni ca umare a numărului tot mai crescut al solicitărilor privind repartizarea unei locuințe sociale și observând faptul că nu au mai fost repartizate locuințe din anul 2019, se impune gestionarea efecientă a locuințelor sociale la nivelul orașului Bușteni.

Cum în cazul nostru locuinţa socială situată în oraşul Bușteni, str. Crinei, bl. C2, jud. Prahova nu a fost ocuptă de către persoana căreia i-a fost repartizată se impune lămuirea situației juridice a acesteia în vederea includerii în fodnul de locuințe disponibil pentru atribuire celor care îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 114/1996.

În exercitarea atribuţiilor ce-i revin în baza art. 129, alin. 2, literele "c" și "d", alin. 6, literele "a", alin. 7, literele "b" și "q", alin. 8, litera "b" din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local asigură, potrivit competenţelor sale și în conformitate cu legea, cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuinţele sociale.

Potrivit art. 2, litera "c" din Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței republicată, prin locuinţă socială se înţelege locuinţa care se atribuie cu chirie subvenţionată unor persoane sau familii, a căror situaţie economică nu le permite accesul la o locuinţă în proprietate sau închirierea unei locuinţe în condiţiile pieţei.

În conformitate cu art. 43 din Legea nr. 114/1996, coroborat cu art. 21 din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr. 114/1996, locuinţele sociale se repartizează de catre autoritatile administratiei publice locale care le au in administrare, la propunerea Comisiei speciale de analiză a solicitărilor de locuinţe sociale,pe baza criteriilor stabilite anual, în ordinea de prioritate stabilită în condiţiile legii.

Propun spre analiză, dezbatere și aprobare Consiliului Local Bușteni proiectul de hotărâre privind aprobarea retragerii repartiţiei pentru locuinţa socială situată în oraşul Bușteni, str.Crinei, bl. C2, jud.Prahova.

INIȚIATOR,

PRIMAR,
Ec. CORBU LAURENȚIU MIRCEA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 4994/20.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea retragerii repartiţiei pentru locuinţa socială situată în oraşul Buşteni, str. Crinei, bl. C2, jud. Prahova

Urmare a unei verificări efectuate la nivelul Compartiment Spaţiu Locativ s-a constat că doamna Pînzariu Carmen-Ana nu ocupă locuinţa socială oraşul Buşteni, str. Crinei, bl. C2, jud. Prahova şi nu a semnat contractual de închriere pentru aceasta.

I. Necesitatea şi oportunitatea proiectului

Prin HCL nr. 194/28.11.2022 a fost aprobată repratizarea locuinţei sociale situată în oraşul Buşteni, Crinei, bl. C2, jud. Prahova către doamna Pînzariu Carmen-Ana

Până la data de prezentului referat doamna Pînzariu Carmen-Ana nu a semnat contractul de închiriere şi nu s-a prezentat pentru a prelua locuinţa, deoarece este plecată din România conform declaraţiei dată de domnul Niculaie Ilinca,cumnatul acesteia . Cheia de acces în locuinţă se găseşte la Primăria oraş Buşteni.

Cum doamna Pînzariu Carmen-Ana nu mai locuieşte în orşul Buşteni şi nu a ocupat niciodată locuinţa, nu se justifică menţinerea atribuirii locuinţei sociale către aceasta.

Având în vedere numărul mare de solicitări privind atribuirea unei locuinţe sociale propunem retragerea locuinţei repartizate doamna Pînzariu Carmen-Ana şi atribuirea acesteia unei alte persoane ce îndeplineşte condiţiile stabilite de Legea nr.114/1996 a locuinţei şi HG nr.1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a legii nr. 114/1996.

Faţă de cele menţionate supunem spre analiză şi aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

Anexăm următoarele documente:

1. HG. nr. 1275/2000 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii 114/1996, cu modoficările şi completările ulterioare

2. HCL nr.194/28.11.2022 privind atribuirea locuinţei sociale situată în oraşul Buşteni, Crinei, bl. C2, jud. Prahova către doamna Pînzariu Carmen-Ana.

3. Declaraţia pe propria răspundere a domnului Niculaie Ilie.

Valoarea estimativa – nu este cazul unor cheltuieli pentru aprobarea retragerii atribuirii unei locuinţe sociale.

II. Legalitatea proiectului

Susținerea prezentului proiect, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative :

1. Legea nr. 114/1996 a locuinței actualizată, art.38(3), art.42-44 și art.48;
2. HG. nr. 1275/2000 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii 114/1996, cu modoficările și completările ulterioare
4. HCL nr.22/29.02.2024 privind modificarea Anexei nr.1 la Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aparținând orațului Bușteni aprobat prin HCL nr. 146/26.08.2021

Serviciul Urbanism și AmenajareaTeritoriului
Coordonator,
Insp. Crivăț Roxana

Compartiment Spațiu Locativ
Insp. Georgescu Mihaela