5.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea Listei de priorități locuințe sociale aparținând orașului Bușteni

Primarul orasului Busteni, județul Prahova:
Avand in vedere:
Referatul de aprobare nr. 4989/20.03.2024 al Primarului orasului Busteni;
Raportul de specialitate nr. 4990/20.03.2024 întocmit de dna Mihaela Georgescu – insp.Compartiment Spațiu locativ;
Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."
In conformitate cu:
- Legea nr. 114/1996 privind locuințele, art. 43;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, art. 30;
- Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aparținând orașului Bușteni;
- art. 129 alin.(2), lit.c) coroborat cu alin (6) lit. b) art.139 alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
În temeiul art. 136 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare:

P R O P U N E:

Art. 1. Se aproba Lista cu ordinea de prioritate pentru acordarea de locuințe sociale destinate închirierii martie 2024, conform Anexei 1 la prezenta.
Art. 2 Repartizarea locuințelor se va face de către Comisia de analiză după expirarea perioadei de contestații și soluționarea acestora.
Art. 3 Prevederile prezentei hotarare vor fi duse la îndeplinire de Primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate, iar Comp.Administratie Publica locala o va comunica :
- Institutiei Prefectului Judetului Prahova;
- Primarului oras Busteni;
- Compartimentului Spațiu locativ;
- Compartimentului IT, pentru publicare pe site-ul Primăriei oraș Bușteni.

INITIATOR
PRIMAR,
Corbu Laurentiu Mircea

Busteni, 22.03.2024
Nr. 49

ANEXA 1

LISTA CU ORDINEA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA DE LOCUINȚE SOCIALE, DESTINATE ÎNCHIRIERII

Nr.crt	Nr.și dată cerere	Nume si prenume	Situație locativă	Stare civilă	Familii cu copii în întreținere	Vechime cerere	Stare de sanatate	Venit net lunar pe membru de familie	Situații locative sau sociale deosebite	Nivel studii	Total punctaj	Observații
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	16029/06.10.2023	Andreescu Emilia		5		1		7	10	1	24	imobil in curs de demolare Soimului nr.3
2	17586/02.11.2023 2301/09.02.2024	Părăuță Ileana	10	5		1		7	10	1	34	imobil in curs de demolare Soimului nr.3
3	17544/01.11.2023 12581/24.11.2020 5946/11.06.2019 5946/11.06.2019 2538/06.03.2014	Simion Viorel	10	5		10	5	7	9	1	47	
4	2081/06.02.2024	Popovici Costica	5	10	3	1		7	6	5	37	
5	1817/02.02.2024 6968/05.07.2018	Zamfir Gabriel Alexandru	5	10	3	6		7		5	36	

6	17461/31.10.2023 2733/24.02.2022 430/12.01.2021 4890/21.05.2020 4274/25.04.2019 10382/21.09.2017 5653/21.05.2015	Manea Florica	5	5		7	4	7		5	33	
7	13965/05.09.2023	Oprea Mihai	5	5		1		5	9	5	30	
8	18098/10.11.2023	Luca Andreea Georgiana	5	10		1		7	7		30	
9	4339/11.03.2024 631/18.01.2018 13450/21.11.2016	Barbu Marcel	5	5		8	2	5			25	nu se gasesc cererile din 2016 si 2018 Este proprietar de teren in Adunti 13700 mp
10	1398/26.01.2024 13430/15.12.2020	Dumitrache Flori	5	5		4		5		5	24	
11	5183/28.03.2023 7730/03.08.2020 9323/14.09.2018	Trică Cristina	5	5		6		7		1	24	
12	4183/07.03.2024 16175/10.10.2023 11648/04.11.2020	Lican Marian	5	5		4	2	5		1	22	
13	16030/06.10.2023	Dinu Adrian	5	5	1		10				21	
14	1219/26.01.2023	Văduva Maria	5	5		1		5		5	21	
	15358/26.09.2023 8187/07.06.2022	Luca Constantin	5	5		2		5			17	
15	18864/24.11.2023	Olteanu Marius	5	5		1		5		1	17	

16	2018/06.02.2024	Antonescu Mariana Constanța									0	Dosar incomplet
17	16181/10.10.2023	Stoica Mihai									0	Chirias al Primariei

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUȘTENI
PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 4989/20.03.2024

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea listei de priorități locuințe sociale aparținând orașului Bușteni

Ținând seama de nevoia stringentă privind acordarea de locuințe sociale la nivelul orașului Bușteni, având în vedere situația economico-socială și numărul tot mai crescut al solicitărilor privind repartizarea unei locuințe sociale și observând faptul că nu au mai fost repartizate locuințe din anul 2019, a fost întocmită o noua **listă de priorități locuințe sociale aparținând orașului Bușteni.**

În exercitarea atribuţiilor ce-i revin în baza art. 129, alin. 2, literele "c" şi "d", alin. 6, literele "a", alin. 7, literele "b" şi "q", alin. 8, litera "b" din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local asigură, potrivit competenţelor sale și în conformitate cu legea, cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuinţele sociale.

Potrivit art. 2, litera "c" din Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței republicată, prin locuinţă socială se înţelege locuinţa care se atribuie cu chirie subvenţionată unor persoane sau familii, a căror situaţie economică nu le permite accesul la o locuinţă în proprietate sau închirierea unei locuinţe în condiţiile pieţei.

În conformitate cu art. 43 din Legea nr. 114/1996, coroborat cu art. 21 din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr. 114/1996, locuinţele sociale se repartizează de catre autoritatile administratiei publice locale care le au in administrare, la propunerea Comisiei speciale de analiză a solicitărilor de locuinţe sociale,pe baza criteriilor stabilite anual, în ordinea de prioritate stabilită în condiţiile legii.

Propun spre analiză, dezbatere și aprobare Consiliului Local Bușteni proiectul de hotărâre privind **aprobarea listei de priorități locuințe sociale aparținând orașului Bușteni.**

INIȚIATOR,

PRIMAR,
Ec. CORBU LAURENȚIU MIRCEA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUȘTENI
PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 4990/20.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități locuințe sociale aparținând orașului Bușteni

Prin referatul de aprobare nr. 4989/20.03.2024 primarul orașului Bușteni propune întocmirea unui proiect de hotarâre privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aparținând Orașului Bușteni.

I. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Comisia constituită prin HCL nr. 157/29.09.2022 și completată prin dispoziția nr.576/12.12.2023, întrunită în data de 19.03.2024 a analizat dosarele privind acordarea unor locuințe sociale și a constatat faptul că cei care au depus dosare sunt persoane cu domiciliul în Bușteni, care îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru a primi o locuință, drept pentru care s-a încheiat procesul verbal nr. 4886/19.03.2024

Toate aceste dosare au fost punctate potrivit criteriilor aprobate, au fost eliminate dosarele ai căror titulari au obținut un contract de închiriere locuință, au înstrăinat proprietăți sau dețin în proprietate terenuri, precum și dosarele ce au fost incomplete.

Potrivit Legii nr.114/1996 a locuinței și HG nr.1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a legii nr. 114/1996, locuințele sociale se repartizează de către Consiliul Local.

Comisia constituită la nivelul Primăriei, în urma analizei privind solicitările de locuințe sociale și în baza criteriilor adoptate a stabilit listele cu ordinea de prioritate pentru persoanele care au solicitat o locuință din motive persoanale a lipsei spațiului de locuit sau a divergențelor din familie, multe familii locuind cu părinții sau socrii, iar altercațiile sunt inevitabile.

Având în vedere că din anul 2019 nu au fost repartizate locuințe sociale, dar și faptului că în decursul anilor pot apărea situații deosebite de natură socială, comisia a analizat și va prezenta propunerile de prioritate și repartizare a locuințelor, a dosarelor actualizate 2023 până în prezent, prin excepție de la respectarea listei de priorități, fiind un singur caz al dnei. Andreescu Emilia (conform PV nr.4866/19.03.2024) care a întrunit un punctaj mai mic, dar a cărei situație impune luarea unor măsuri de urgență.

Față de cele menționate supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

Anexăm următoarele documente:

1. HCL nr.157/29.09.2022 privind constituirea comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale în conformitate cu Legea nr. 114/1996
2. Dispoziția nr.576/12.12.2023
3. HCL nr.22/29.02.2024 privind modificarea Anexei nr.1 la Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aparținând orațului Bușteni aprobat prin HCL nr. 146/26.08.2021
4. Proces Verbal nr. 4886/19.03.2024.
5. Raport de vizita 1158/22.01.2024

Valoarea estimativa – nu este cazul unor cheltuieli pentru aprobarea regulamentului din partea autoritatii publice.

II. Legalitatea proiectului

Susținerea prezentului proiect, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative :

6. Legea nr. 114/1996 a locuinței actualizată, art.38(3), art.42-44 și art.48
7. HG. nr. 1275/2000 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii 114/1996, cu modoficările și completările ulterioare
8. HCL nr.157/29.09.2022 privind constituirea comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale în conformitate cu Legea nr. 114/1996
9. Dispoziția nr.576/12.12.2023
10. HCL nr.22/29.02.2024 privind modificarea Anexei nr.1 la Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aparținând orașului Bușteni aprobat prin HCL nr. 146/26.08.2021

Serviciul Urbanism și AmenajareaTeritoriului
Coordonator,
Insp. Crivăț Roxana

Compartiment Spațiu Locativ
Insp. Georgescu Mihaela