12.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE
privind vânzarea cu drept de preemțiune a cotei parte de 2,61% indiviz din 744 mp, indiviz din 1094 mp, din terenul situat în str.Telecabinei, nr. 52, proprietate privată a orașului Bușteni, către dl Păun Constantin Mihai,

Primarul orasului Busteni, județul Prahova:
Avand in vedere:
Referatul de aprobare nr. 5043/21.03.2024al Primarului orasului Busteni;
Raportul de specialitate nr. 5044/21.03.2024 intocmit de Serviciul Urbanism – comp.cadastru;
Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."
In conformitate cu:
-art 588, art. 1650, art.1730 alin (1) din Legea 287/2009 privind codul civil;
- art.129 alin (2) lit.c) coroborat cu alin (6) lit.b), art 355 și art 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139 alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
În temeiul art. 136 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,

P R O P U N E:

Art.1. Se aproba vânzarea cu drept de preemțiune a cotei parte de 2,61% indiviz din 744 mp, indiviz din 1094 mp, aferentă proprietatii cumpărătorului, din terenul situat în str.Telecabinei, nr. 52, proprietate privată a orașului Bușteni, CF 24214 Bușteni, către dl Păun Constantin Mihai.
Art.2 Se aproba prețul vânzării de 25 euro/mp, din raportul de evaluare din data de 18.11.2019, întocmit de P.F.A. Cristian Alin Faliboga, Anexa la prezenta hotărâre.
Art.3 Prețul anterior menționat, la care se adaugă TVA, se va achita la cursul BNR din ziua plății și se va achita integral la data semnării contractului.
Art.4 Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile generate anterior sau ulterior, de această vânzare.
Art.5 Se mandatează primarul orașului Bușteni să semneze la notar actul de vanzare, în termen de 60 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.
Art.6 Prevederile prezentei hotarare vor fi duse la îndeplinire de Primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate, iar Comp.Administratie Publica locala o va comunica :
- Institutiei Prefectului Judetului Prahova;
- Primarului oras Busteni;

- Compartimentului Patrimoniu;
- Serviciului urbanism, Cadastru și Registu agricol ;
- Compartimentului IT, pentru publicare pe site-ul Primăriei oraș Bușteni.

INITIATOR
PRIMAR,
Corbu Laurentiu Mircea

Busteni, 21.03.2024
Nr. 46

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 5043...../.....21-03-2024

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

1. Cererea nr. 4186/07.03.2024, prin care dl. Păun Constantin Mihai, solicită cumpărarea cu drept de preemțiune a cotei parte de 2,61% indivizi din 744 mp, indivizi din 1094 mp situat în strada Telecabinei, nr. 52, proprietate privată a Orașului Bușteni , conform CF nr. 24214-C1.

2. HCL nr. 136/29.10.2019 de aprobare a regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni.

3. Raportul de evaluare, din data de 18.11.2019, întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR şi aprobat de Consiliul Local.

În exercitarea atribuțiilor conferite de OUG 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al orașului Bușteni administrează domeniul public şi privat al orașului şi hotărăşte cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a orașului, în condițiile legii.

Se supune spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind vânzarea cu drept de preemțiune a cotei parte de 2,61% indivizi din 744 mp, indivizi din 1094 mp, situat în strada Telecabinei, nr. 52, proprietate privată a orașului Bușteni, către Dl Păun Constantin Mihai.

PRIMAR,

EC. CORBU LAURENȚIU MIRCEA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 5044/21-03-2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea cu drept de preemțiune a cotei parte de 2,61% indivizi din 744 mp, indivizi din 1094 mp, situat în strada Telecabinei, nr. 52, proprietate privată a orașului Bușteni, către Dl Păun Constantin Mihai.

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 5043/21.03.24 primarul orașului Bușteni propune întocmirea unui proiect de hotărâre privind vânzarea cu drept de preemțiune a cotei parte de 2,61% indivizi din 744 mp, indivizi din 1094 mp situat în strada Telecabinei, nr. 52, proprietate privată a orașului Bușteni.

Necesitatea şi oportunitatea proiectului

Prin cererea nr. 4186/07.03.2024, dl. Păun Constantin Mihai, solicită cumpărarea cu drept de preemțiune a cotei parte de 2,61% indivizi din 744 mp, indivizi din 1094 mp situat în strada Telecabinei, nr. 52, proprietate privată a Orașului Bușteni , conform CF nr. 24214-C1. Din aceasta suprafață de 1094 mp, 350 mp s-au vandut societatii Floare de Colț, diferența aflându-se în folosința celorlalți proprietari ai construcției edificate pe teren.

Prin raportul de evaluare din data de 18.11.2019, întocmit de P.F.A. Cristian Alin Faliboga, pentru terenul din str. Telecabinei, nr. 52, în suprafaţă de 744 mp, indivizi din 1094mp, s-a stabilit valoarea de 88.536,00 lei.

Arătăm că terenul în cotă parte de 2,61%, face parte din totalul terenului de 744 mp indivizi din 1094 mp, se află în proprietatea privată a orașului Bușteni,

conf. Anexei 7 din HCL nr. 50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al oraşului Buşteni, cu număr de inventar 80440.

Terenul nu face obiectul legilor fondului funciar, nu a fost revendicat, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanţelor de judecată.

Valoarea estimativă cheltuieli autoritate publică locală - nu este cazul.

La adoptarea hotărârii se vor avea în vedere prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

1) Legalitatea proiectului

Susţinerea prezentului proiect, din punct de vedere legal, este fundamentată de prevederile următoarelor acte normative şi administrative:

- HCL nr. 136/29.10.2019 de aprobare a regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al oraşului Buşteni, art. 4 lit. c şi art. 9.

- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, art 129, alin (6), lit b).

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre antemenţionat, care, împreună cu întreaga documentaţie, va fi supus spre dezbatere şi aprobare Consiliului Local al oraşului Buşteni.

SERVICIU URBANISM,
Ing. Crivăţ Roxana

COMPARTIMENT CADASTRU,