4.

**ROMANIA**
**JUDETUL PRAHOVA**
**ORASUL BUSTENI**
**PRIMAR**

**PROIECT DE HOTARARE**
**privind completarea Anexei 7 din HCL 50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Bușteni, cu imobilul identificat în Bușteni, str.Democrației, nr. 2A, în suprafață de 60 mp**

Primarul orasului Busteni, județul Prahova:
Avand in vedere:
Referatul de aprobare nr. 6694/15.04.2024 al Primarului orasului Busteni;
Raportul de specialitate nr. 6695/15.04.2024 întocmit de insp. Bica Alexandra – Serviciul urbanism, Cadastru și Registu agricol;
Porcesul verbal al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domneiul public și privat al orașului Bușteni, nr. 6693/15.04.2024;
Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."
In conformitate cu:
- art 354 și art. 357 alin (4) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129 alin.(2) lit.c) coroborat și art.139 alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
În temeiul art. 136 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,

**P R O P U N E:**

**Art.1**. Se aproba completarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat – Anexa 7 la HCL 50/2011, cu o poziție, respectiv cu terenul în suprafata de 60 mp situat în Bușteni, str. Democrației, nr. 2A, identificat conform planului de situație întocmit de P.F.A. Boldescu Cornelia, anexa la prezenta.
**Art. 2** Prevederile prezentei hotarare vor fi duse la îndeplinire de Primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate, iar Comp.Administratie Publica locala o va comunica :
- Institutiei Prefectului Judetului Prahova;
- Primarului oras Busteni;
- Compartimentului Patrimoniu;
- Serviciului urbanism, Cadastru și Registu agricol ;
- Compartimentului IT, pentru publicare pe site-ul Primăriei oraș Bușteni.

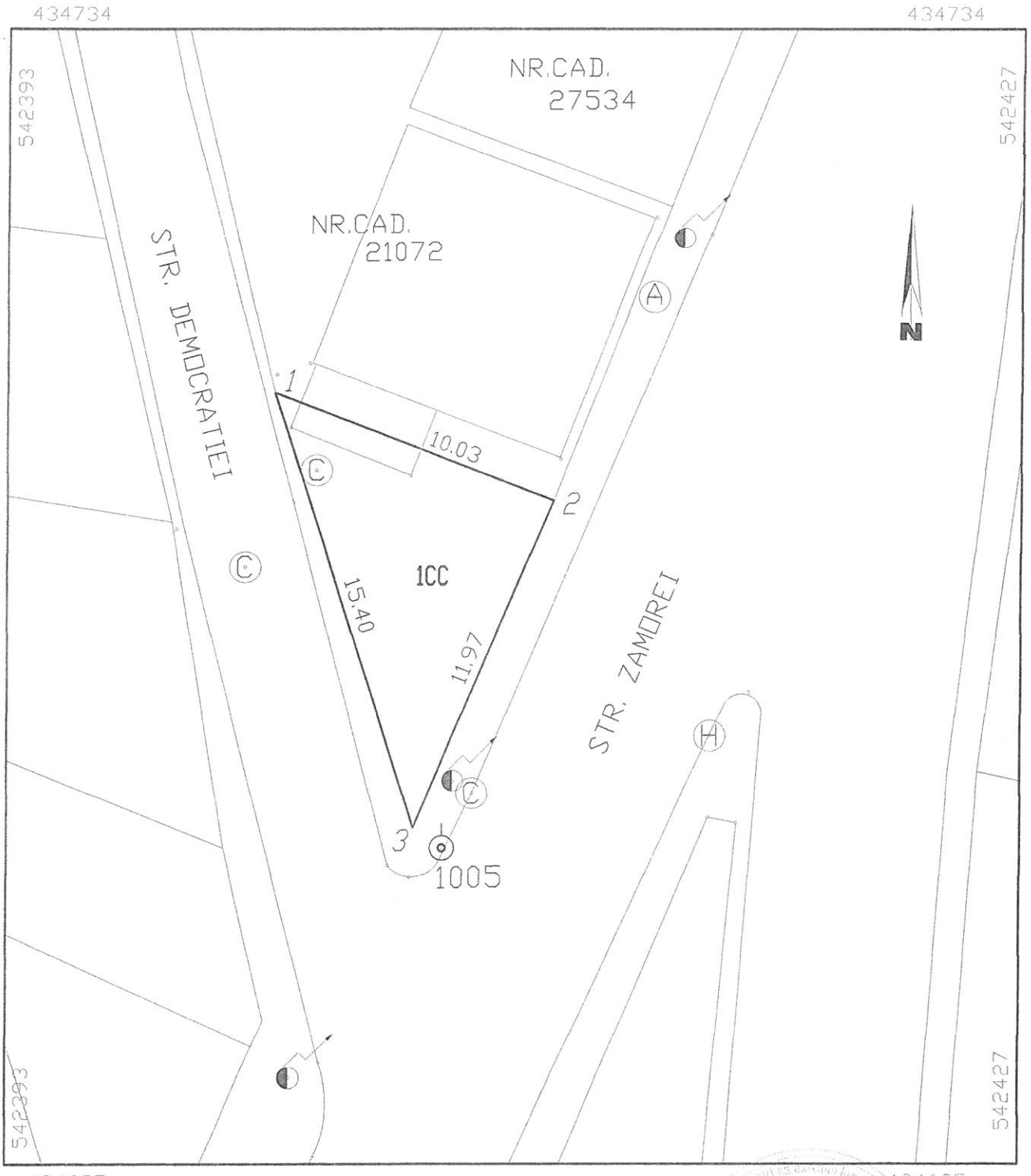
**INITIATOR**
**PRIMAR,**
**Corbu Laurentiu Mircea**

**Busteni,** 24.04.2024
**Nr.** 57

# PLAN DE SITUATIE

Scara 1: 200

Adresa imobilului
Ioc. Busteni, str. Democratiei, nr.2A.




Suprafata masurata 1,2,3,1 = 60mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria ROPVE Nr.0128 BOLDESCO C. CORNELIA

Executant:
P.F.A. BOLDESCO C. Cornelia

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. înregistrare 6693 / 15 APR. 2024

# PROCES VERBAL

Comisia numită în baza dispoziției nr. 199/07.06.2022 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public si privat al orașului Bușteni, modificata prin Dispozitia nr. 125/11.03.2024, și-a desfășurat activitatea în data de 15.04.2024, pentru a verifica dacă există suprafața de teren pentru completarea domeniului privat al localității.

A fost identificat un imobil în Bușteni, Str. Democratiei, nr. 2A, în suprafată de 60 m.p., care va fi supus aprobării Consiliului Local de a fi introdus în domeniul privat. Din verificările efectuate la comparimentul Taxe și Impozite locale nu a fost identificat vreun proprietar asupra terenului.

Pentru acest imobil urmează să se întocmească planul de amplasament și delimitare și va face obiectul unui proiect de hotărâre prin care se propune completarea domeniului privat cu imobilul identificat.

**Comisia**

Corbu Laurentiu Mircea-presedinte _____

Bunea Aurora-secretar _____

Protopopescu Petruta-sef serviciu financiar _____

Mihaila Viorica Mihaela-jurist _____

Petrache Florin-investitii _____

Bica Alexandra- registru agricol _____

Nae Filoftia - Insp. Serv. Urbanism _____

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞ BUŞTENI
JUDEŢUL PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. înregistrare: ...6694.../15 APR. 2024

# REFERAT DE APROBARE

**Având în vedere :**

- că a fost identificată o suprafaţă de teren ce nu este inclusă în inventarul domeniului privat al oraşului Buşteni;

**Consider oportună:**

- adoptarea unei hotărâri prin care să se completeze domeniul privat – Anexa 7 la HCL nr. 50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al oraşului Buşteni, cu suprafaţa de teren identificată astfel:

- Strada Democratiei, nr. 2A, având suprafaţa de 60 m.p.

Propun Consiliului Local proiectul de hotărâre privind modificarea şi completarea domeniului privat al oraşului Buşteni, judeţ Prahova cu imobilul identificat.

**PRIMAR,**
**EC. CORBU LAURENTIU MIRCEA**

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 6695/15 APR. 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 7 din HCL nr. 50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al oraşului Buşteni, judeţ Prahova, cu imobilul identificat in Buşteni, Str. Democratiei, nr. 2A, în suprafaţă de 60 mp.

Prin referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6695/15.04.2024, Primarul oraşului Buşteni propune adoptarea unei hotărâri prin care să se completeze Anexa 7 din HCL nr. 50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al oraşului Buşteni, judeţ Prahova cu imobilul identificat in Buşteni, str. Democratiei, nr. 2A, în suprafaţă de 60 m.p. ;

1. Necesitatea si oportunitatea proiectului:

Terenul în suprafaţa de 60 m.p., este situat în intravilanul oraşului Buşteni, str. Democratiei, nr. 2A. Suprafata de teren cu datele de indentificare de mai sus, reprezintă teren neretrocedabil în înţelesul dispoziţiilor Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România şi a H.G. nr,401/2013 pentru aprobarea normelor de aplicare a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului communist în România.

Acest imobil nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 şi nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanţelor judecătoreşti, privind revendicarile.

Deoarece în anexa la H.C.L. nr. 50/18.04.2011 prin care s-a aprobat modificarea si completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al oraşului Buşteni, terenul menționat mai sus nu se regaseste, este necesar şi oportun a se iniția un proiect de hotărâre privind includerea în domeniul privat al Oraşului Buşteni a suprafeței de teren identificat.

Comisia de inventariere numită în baza dispoziției nr. 199/07.06.2022, modificată prin dispoziția nr. 125/11.03.2024, a întocmit procesul verbal în care a consemnat imobilul identificat şi care face obiectul completării domeniului privat după cum urmează:

- Teren în suprafața de 60 m.p., situat în intravilanul oraşului Buşteni, str. Democratiei, nr. 2A.

Legalitatea proiectului

- H.C.L. nr. 50/18.04.2011 privind modificarea si completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al oraşului Buşteni,
- art. 129, alin. (2) din OUG 57/05.07.2019 privind codul administrativ;
- art 4 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia;
- art 859 si 876 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

Considerăm că sunt întrunite condițiile de ordin legal pentru a se completa inventarul domeniului privat al oraşului Buşteni cu terenul identificat, a carui formă, dimensiune şi suprafață este figurat în planul anexat.

ŞEF BIROU URBANISM
Ing. Crivăț Roxana

Serviciul Urbanism, Cadastru şi Registrul Agricol