6.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea vânzării terenului proprietate privată a orașului Bușteni în suprafață de 193 m.p., nr. cad.27741, inscris in CF 27741, situat in orasul Busteni, str.Lunei FN catre dl.Satmarean Viorel

Primarul orașului Bușteni, având în vedere :

Referatul de aprobare nr.7235/26.06.24 al Primarului Orașului Bușteni, Ec. Corbu Laurențiu Mircea;

Raportul de specialitate nr.7236/26.06.2024 întocmit de Serviciul Urbanism, Cadastru și Registrul agricol;

Avizele de specialiate ale: Comisiei nr.1(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", Comisiei nr.2(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", Comisiei nr.3(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 și 10, pct.2 din HCL 136/29.10.2019 de aprobare a regulamentului privind procedura de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni;
- art. 1178 și urm Cod civil;
- art. 108 lit.e), art.129 alin (2) lit.c) coroborat cu alin (6) lit.b) și art.139, alin.(2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 136 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,

P R O P U N E:

Art.1. Aprobarea vânzării terenului proprietate privată a orașului Bușteni în suprafață de 193 m.p., nr. cad.27741, inscris in CF 27741, situat in orasul Busteni, str.Lunei FN catre dl.Satmarean Viorel, prin atribuire directă.

Art. 2. Aprobarea prețului de vânzare a bunului imobil – teren prevăzut la art.1, la valoarea de ____ Euro/m.p.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului în valoare totală de _____ Euro + Tva, va fi plătit în întregime la data încheierii contractului de vânzare cumpărare.

Art.4. Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 de zile de la data comunicării hotărârii.

Art.5. Dacă prețul de vânzare nu se achită la termenul prevăzut mai sus, vânzarea nu se va încheia.

Art.6. Primarul orașului Bușteni, este mandatat să semneze contractual de vânzare – cumpărare , în numele Orașului Bușteni, în fața Notarului Public.

Art.7. Toate cheltuielile ocazionate cu vânzarea terenului, vor fi suportate de cumpărător.

Art.8. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orașului Bușteni, prin intermediul aparatului de specialitate, iar Compartimentul Administrației Publice Locale, o va comunica:

- Instituției Prefectului;
- Primarului orașului Bușteni;
- Compartimentului Patrimoniului
- Satmarean Viorel;
- Compartimentului IT pentru publicare pe site-ul oficial al Primariei oraș Bușteni.

INITIATOR
PRIMAR,
Corbu Laurentiu Mircea

BUSTENI, 24.04.2024
NR.: 59

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 7235/24 APR. 2024

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere :

1. Cererea nr. 529/11.01.2023 a d-lui Sătmarean Viorel, prin care solicită cumpararea terenului în suprfață de 193 mp, situat în Bușteni, str. Lunei, FN, jud. Prahova, identificat cu nr. cadastral 27741, nr. inventar 80567, limitrof proprietății sale, în exercitarea atributilor conferite de OUG 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, in conformitate cu art. 129 alin 2 , lit c) Consiliul local al unitatilor administrativ- teritoriale administreaza domeniul public si privat al orasului si hotaraste cu privire la vanzarea, concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate privata a orasului, in conditiile legii.

2. HCL nr. 136/29.10.2019 de aprobare a Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni.

3. Raportul de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR și aprobat de Consiliul Local.

Cheltuielile ocazionate cu întocmirea cadastrului și încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi recuperate de la cumpărător.

Se supune spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului proprietate privată a orașului Bușteni, în suprafață de 193 mp, înscris în CF a orașului Bușteni, nr. 27741 și identificat cu număr cadastral 27741, situat în strada Lunei, FN, către dl. Sătmarean Viorel, prin vânzare directă.

PRIMAR,

EC. CORBU LAURENȚIU MIRCEA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA ORAS BUSTENI
Nr. 7236 din 24.APR. 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarâre privind vânzarea terenului în suprafață de 193 mp, situat în strada Lunei, FN, nr. cad 27741, CF 27741, cu atribuire directa d-lui Satmarean Viorel

Prin referatul de aprobare nr. 7235/24 APR. 2024, Primarul orașului Bușteni, domnul Corbu Mircea Laurențiu, propune un proiect de hotărâre privind vânzarea terenului proprietate privată a orașului Bușteni, în suprafață de 193 mp, situat in strada Lunei, FN, intabulat in CF 27741.

1. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Prin cererea nr. 529/11.01.2023, dl. Sătmărean Viorel solitită cumpărarea terenului în suprafață de 193 mp, situat în partea de sud a proprietății sale, Conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 1514/24.08.2022, emis de Notar Public Mariana Vasiu.

Prin raportul de evaluare nr. 63/24.08.2023, întocmit de VALDIS EVAL SRL, pentru terenul din str. Lunei, FN, în suprafață de 193 mp, s-a stabilit prețul de vânzare de 9.475,00 EURO, (echivalent a 46.818,00 LEI), respectiv 49 euro/mp.

Prin cererea nr. 19269/04.12.2023, dl. Sătmărean Viorel, a solicitat sprijin pentru identificarea proprietarului terenului care se învecinează pe latura de sud cu terenul identificat cu nr. cadastral 27741 din strada Lunei, FN, jud. Prahova, la care i se răspunde cu adresa nr. 19674/08.12.2023, cum că terenul învecinat celui zivat este proprietate privată și prin urmare datele cu caracter personal nu pot fi divulgate.

Prin nota internă nr. 1045/19.01.2024, s-a solicitat comunicarea rolului fiscal înregistrat pe numele Mihalache Nicolae, al cărui teren limitrof pe latura de sud cu terenul vizat de proiectul de hotărâre, identificat cu nr. cadastral 27741 din strada

Lunei, FN, la care s-a răspuns cu adresa nr. 33412/22,01,2024, din care reiese că nu a fost identificat rol fiscal deschis pe numele Mihalache Nicolae la Serviciul Taxe și Impozite Locale și se precizează că terenul învecinat pe latura de sud cu terenul cu nr. cadastral 27741, nu a putut fi identificat.

Menționăm că terenul care se dorește a fi cumpărat, se învecinează pe latura de nord cu proprietatea sa și este cale de acces spre aceasta, și s-a atașat documentația cadastrală cu numărul cadastral 27741, înscris în CF nr. 27741.

In data de 15.04.2024, a fost postat la sediul Primariei, precum si pe pagina de internet a institutiei, anuntul nr. 6680/15.04.2024, cu privire la vanzarea terenului din strada Lunei, FN, conform Procesului Verbal de afisare nr. 6685/15.04.2024.

Potrivit art. 9 din **Regulamentul privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului, aprobat prin HCL nr. 136/29.10.2019,** se stipulează: "La inițiativa vânzării, în cazul vânzării terenurilor folosite în regim de continuitate de gospodării ale populației, precum și în cazul construcțiilor ridicate pe terenurile proprietate privată a orașului Bușteni, proprietarii clădirilor care au construit prin actul de dobândire a construcției drept de superficie/concesiune asupra terenului pe toată durata existenței acesteia, beneficiază de dreptul de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor", precum si art. 10 pct. 2.1.: "Pot face obiectul vânzării prin negociere directă terenurile aflate în proprietatea privată a orașului Bușteni, libere de sarcini și care **sunt terenuri aferente construcțiilor folosite în reigim de continuitate de godspodării** ale populatiei sau ale persoanelor fizice/juridice, proprietari asupra construcțiilor realizate pe terenuri proprietate privată a orașului Bușteni și cu drept de superficie asupra terenului"

Arătăm că terenul se află în proprietatea privată a orașului Bușteni conform încheierii de carte funciară nr. 163355/27.10.2023. Terenul nu face obiectul legilor fondului funciar, nu a fost revendicat, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Cheltuielile ocazionate cu întocmirea cadastrului și încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi recuperate de la cumpărător.

La adoptarea hotărârii se vor avea în vedere prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

2. **Legalitatea proiectului**

Susținerea prezentului proiect, din punct de vedere legal, este fundamentată de prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- HCL nr. 136/29.10.2019 de aprobare a regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni, art. 9 si art. 10 pct. 2.21.
- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 129, alin.(6), lit. b).

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre antemenționat, care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere Consiliului Local al orașului Bușteni.

Serviciu Urbanism,
Insp. Crivăț Roxana

Serviciul urbanism, Cadastru si Registrul Agricol,