8.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE
privind prelungirea contractului de închiriere locuință ANL, nr. 4393/40/08.05.2019

Primarul orasului Busteni, județul Prahova:
Avand in vedere:
Referatul de aprobare nr. 6467/11.04.2024 al Primarului orasului Busteni;
Raportul de specialitate nr. 6500/11.04.2024 întocmit de insp. Georgescu Mihaela - Compartiment spațiu locativ;
Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."
In conformitate cu:
- Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, art 8 alin (5);
- Norma metodologică pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe din 27.09.200, aprobată prin HG _962/2001, art. 15 alin (16)
- art. 129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin(6) lit.b) și art.139 alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
În temeiul art. 136 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,

P R O P U N E:

Art.1. Se aproba prelungirea contractului de închiriere locuință ANL, nr. 4393/40/08.05.2019 pentru perioada 06.05.2024-05.05.2029.
Art. 2 Pentru încheierea actului adițional privind prelungirea contractului antemenționat, titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să prezinte documentele prevăzute le lege, pana la data de 05.05.2024, în caz contrar contractul de închiriere nu se mai prelungește.
Art.3 Prevederile prezentei hotarare vor fi duse la îndeplinire de Primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate, iar Comp.Administratie Publica locala o va comunica :
- Institutiei Prefectului Judetului Prahova;
- Primarului oras Busteni;
- Compartimentului Spațiu locativ;
- Titularului contractului;
- Compartimentului IT, pentru publicare pe site-ul Primăriei oraș Bușteni.

INITIATOR
PRIMAR,
Corbu Laurentiu Mircea

Busteni, 24.04.2024
Nr. 61

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 6467/11.04.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere locuință ANL, situat în str. Nestor Ureche, nr.60, ap.,3, oraș Bușteni pe prioada 06.05.2024 – 05.05.2029.

Promovarea proiectului de hotărâre are la bază:

- HG 962/2001 PRIVIND APROBAREA Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 cu modificările și completările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe
- Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Propun spre analiză, dezbatere și aprobare Consiliului Local Bușteni proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere locuință ANL, situat în str. Nestor Ureche, nr.60, ap.3

INIȚIATOR,

PRIMAR,
Ec. CORBU LAURENȚIU MIRCEA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUȘTENI
PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 6500/11.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind prelungirea contractului de închiriere locuință ANL, situat în str. Nestor Ureche nr. 60, ap.3 oraș Bușteni, județul Prahova, pe perioada **06.05.2024 - 05.05.2029**

Prin referatul de aprobare nr. 6467/11.04.2024 , primarul orașului Bușteni propune întocmirea unui proiect de hotarâre privind prelungirea contractului de închiriere locuință ANL, situat în str. Nestor Ureche, NR.60, AP.3, oraș Bușteni, pe perioada 06.05.2024-05.05.2029

1. **Necesitatea și oportunitatea proiectului**

Locuințele pentru tineri destinate închirierii se realizează în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale Pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin HG nr. 962/2001, cu mdificările și completările ulterioare.

Autoritatea publică locală (Orașul Bușteni) administrează din 01.07.2018 locuințele pentru tineri destinate închirierii realizate prin programul de investiții la nivel național situate în blocul din str. Nestor Ureche nr. 60, data la care au fost încheiate contractele de închiriere.

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. 5 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, contractele de închiriere se încheie pe o perioadă determinată de **5 ani**. După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, **pe perioade de câte 5 ani**, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Având în vedere că, în prezent, pentru domnul Vintilică Ștefan-Valentin termenul contractului de închiriere nr.4393/40 din 08.05.2019 expiră la data de 05.05.2024, se impune prelungirea termenului de închiriere, prin act adițional, pe o perioadă de 5 ani, pe baza documentelor justificative care reconfirmă îndeplinirea condițiilor privind continuarea închirierii locațiunii de către titularii contractelor de închiriere.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, propunem spre analiză, dezbatere și aprobare prezentul raport de specialitate

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

2. **Legalitatea proiectului**

Susținerea prezentului proiect, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative :

- HG 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 cu modificările și completările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Serviciul Urbanism și AmenajareaTeritoriului
Coordonator,
Insp. Crivăț Roxana

Compartiment Spațiu Locativ
Insp. Georgescu Mihaela