2.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE
privind rectificarea art.2 din HCL 37/28.03.2024

Primarul orasului Busteni, județul Prahova:

Avand in vedere:

HCL 37/28.03.2024 privind vânzarea cu drept de preemțiune a cotei parte de 2,61% indiviz din 744 mp, indiviz din 1094 mp, din terenul situat în str.Telecabinei, nr. 52, proprietate privată a orașului Bușteni, către dl Păun Constantin Mihai,

Referatul de aprobare nr. 8042/10.05.2024 al Primarului orasului Busteni;

Raportul de specialitate nr. 8044/10.05.2024 intocmit de secretarul general al orașului Bușteni;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In conformitate cu:

- art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" și art. 71 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

- prevederile art. 129 alin.(14), art.139 alin.(1) și art.196, alin.(1), lit."a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 136 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,

P R O P U N E:

Art.1. În HCL 37/28.03.2024 privind vânzarea cu drept de preemțiune a cotei parte de 2,61% indiviz din 744 mp, indiviz din 1094 mp, din terenul situat în str.Telecabinei, nr. 52, proprietate privată a orașului Bușteni, către dl Păun Constantin Mihai, se face următoarea rectificare:

- La art.2 în loc de:

  „Se aproba prețul vânzării de 25 euro/mp, din raportul de evaluare din data de 18.11.2019, întocmit de P.F.A. Cristian Alin Faliboga, Anexa la prezenta hotărâre."

  se va citi:

  „Se aproba prețul vânzării de 50 euro/mp."

Art.2 Prevederile prezentei hotarare vor fi duse la îndeplinire de Primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate, iar Comp.Administratie Publica locala o va comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Prahova;
- Primarului oras Busteni;
- Compartimentului Patrimoniu;
- Serviciului urbanism, Cadastru și Registru agricol ;
- Beneficiarului contractului ;
- Compartimentului IT, pentru publicare pe site-ul Primăriei oraș Bușteni.

INITIATOR
PRIMAR,
Corbu Laurentiu Mircea

Busteni, 16.05.2024
Nr. 69

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dulLibertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 8042/10.05.2024

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere nota informativă nr. 8025/10.05.2024 referitoare la necesitatea rectificării art. 2 din HCL 37/2024 privind „vânzarea cu drept de preemțiune a cotei parte de 2,61% indiviz din 744 mp, indiviz din 1094 mp, din terenul situat în str.Telecabinei, nr. 52, proprietate privată a orașului Bușteni, către dl Păun Constantin Mihai”,

În temeiul art. 136 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare, îmi exprimin inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre având ca obiect corectarea prețului de vânzare la 50 euro/mp.

PRIMAR,

Ec. CORBU LAURENTIU MIRCEA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 8044/10.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotarare privind rectificarea art.2 din HCL 37/28.03.2024

Prin referatul de aprobare nr 8042/10.05.2024 primarul oraşului Buşteni propune întocmirea unui proiect de hotarâre privind privind rectificarea HCL 37/2024.

I. Necesitatea şi oportunitatea proiectului

În şedinţa de Consiliul local din data de 28.03.2024, preţul propus de iniţiatorul proiectului de hotărâre privind vânzarea cu drept de preemţiune a cotei parte de 2,61% indiviz din 744 mp, indiviz din 1094 mp, din terenul situat în str.Telecabinei, nr. 52, proprietate privată a oraşului Buşteni, către dl Păun Constantin Mihai a fost suspus unui amendament de majorare a lui, sens în care s-a aprobat de către consilieri ca preţul de vânzare să fie de 50 euro/mp.

Acest amendament a fost menţionat în procesul verbal al şedinţei din data de 28.03.2024, însă nu a fost modificată şi prevederea din cuprinsul proiectului de hotarâre, hotărârea păstrând forma iniţială.

Cu ocazia iniţierii demersurilor necesare pentru punerea în aplicare a dispozitivului hotărârii a fost sesizat acest aspect, motiv pentru care se impune îndreptarea erorii în sensul amendamentului aprobat, precum şi prelungirea termenului de încheiere a contractului, având în vedere că cele 60 de zile de la comunicarea hotărârii se împlinesc pe data de 11 .06.2024.

II. Legalitatea proiectului

Susţinerea prezentului proiect, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative şi administrative :

- art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" şi art. 71 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată şi completată;
- art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139 alin.(1) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile codului administrativ, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre antemenţionat, care, împreună cu întreaga documentaţie, va fi supus spre dezbatere şi aprobare Consiliului Local al oraşului Buşteni.

Secretar general,
A.Bunea