4.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea Listei de repartizare în vederea închirierii locuințelor sociale aparținând orașului Bușteni

Primarul orasului Busteni, județul Prahova:
Avand in vedere:
Referatul de aprobare nr. 8355/15.05.2024 al Primarului orasului Busteni;
Raportul de specialitate nr. 8356/15.05.2024 întocmit de Compartiment Spațiu locativ;
Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In conformitate cu:
- Legii nr. 114/1996 privind locuințele;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, art. 30 alin (5);
- HCL nr. 30/28.03.2024 privind aprobarea Listei de priorități locuințe sociale aparținând orașului Bușteni, anexa nr.1;
- art. 129 alin.(2), lit.d) coroborat cu alin (7) lit. q) art.139 alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 136 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare:

P R O P U N E:

Art. 1. Se aproba Lista de repartizare a locuințelor sociale destinate închirierii, conform Anexei 1 la prezenta.

Art. 2 Nesemnarea contractului de închiriere a locuinței sociale în termen de 30 de zile de la înștiințarea beneficiarului atrage revocarea dreptului acestuia de a beneficia de locuința astfel repartizată, aceasta urmând să fie atribuită direct de către comisia de analiză prin repartizare următoarei persoane de pe lista de prioritate, fără alte formalități.

Art. 3 Prevederile prezentei hotarare vor fi duse la îndeplinire de Primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate, iar Comp.Administratie Publica locala o va comunica :
- Institutiei Prefectului Judetului Prahova;
- Primarului oras Busteni;
- Compartimentului Spațiu locativ;
- Compartimentului IT, pentru publicare pe site-ul Primăriei oraș Bușteni.

INITIATOR
PRIMAR,
Corbu Laurentiu Mircea

Busteni, 16.05.2024
Nr. 70

ANEXA Nr. 1

Nr. crt.	Nume și prenume	Poziție în Lista de priorități	Imobilul care face obiectul repartiției				
			Stradă	Nr.	Bl./sc.	Et.	Ap.
1	Andreescu Emilia	1	Telecabinei	33	2	p	2
2	Părăuță Ileana	2	Crinei	13A	C2		
3	Simion Viorel	3	Libertății	97			
4	Popovici Costică	4	Telecabinei	33	1	1	11
5	Zamfir Gabriel Alexandru	5	Crângului	4		2	4
6	Manea Florica	6	Crinei	13A	C1		6

R O M Â N I A
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 8355/15.05.2024

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotarare privind aprobarea listei de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere a locuinţelor sociale aparţinând oraşului Buşteni

Având în vedere

- aprobarea listei de priorităţi prin HCL nr.30/28.03.2024
- faptul că nu s-au depus contestaţii urmare aafişării acestei liste, supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind repartizarea locuinţelor sociale.

INIŢIATOR,

PRIMAR,
Ec. CORBU LAURENŢIU MIRCEA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BUȘTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 8356/15.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotarare privind aprobarea listei de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere a locuințelor sociale aparținând orașului Bușteni

Prin referatul de aprobare nr. 8355/15.05.2024 primarul orașului Bușteni propune întocmirea unui proiect de hotarâre privind lista de repartizare în vederea atribuirii prin închiriere a locuințelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2023, aprobată prin HCL nr. 30/28.03.2024.

I. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Având în vedere că:

- Prin HCL nr. 22/29.02.2024, Consiliul Local a aprobat criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere
- Prin HCL nr. 30/28.03.2024 a fost aprobată lista de priorități pentru anul 2023, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale.

La data de 26.04.2024, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor sociale, a luat act de faptul că sunt disponibile șase imobile cu destinația de locuințe sociale situate în orașul Bușteni și anume: str. Telecabinei, nr.33, bl.2, ap.2, str. Telecabinei, nr.33, bl.1, ap.11, str. Crângului, nr.4, et.2, ap.6, str. Crinei, nr.13A, bl.C1, ap.6, str. Crinei, bl.C2, str. Libertății, nr.97.

Din punct de vedere tehnic, învederăm faptul că locuințele disponibile au următoarea structură/descriere:

-str. Telecabinei, nr. 33, bl.1, ap.11 (o cameră, hol, bucătărie, baie – suprafață 46,27mp)
-str. Telecabinei, nr.33, bl.2, ap.2 (o cameră, hol, bucătărie, baie – suprafață 46,27 mp)
-str. Crângului, nr.4, et.2, ap. 6 (două camere, hol, bucatarie, baie, cămară, balcon – suprafață 53,50 mp)
-str. Crinei, nr.13A, bl. C1, ap.6 (o cameră, hol, bucătărie, baie, balcon – suprafață 41,90 mp)
-str. Crinei, nr.13A, bl. C2 (o cameră, bucătărie, baie –suprafață 24,01mp)
-str. Libertății, nr.97 (o cameră, chicinetă – suprafață 20,6 mp)

Comisia, raportat la structura familiilor primilor 6 solicitanți înscrisi pe lista de priorități antemenționată, coroborat cu structura celor șase locuințe disponibile, adecis repartizarea locuin.elor astfel:

- doamnei Părăuță Ileana , înscrisă la poziția nr.1înscrisă la poziția 1 în lista de priorități pentru anul 2023, i s-a atribuit locuința socială situată în orașul Bușteni, str. Crinei, nr. 13A, bl.C2 (o cameră,bucătărie, baie) – o persoană
- doamnei Andreescu Emilia, înscrisă la poziția nr.2 în lista de priorități pentru anul 2023, i s-a atribuit locuința socială situată în orașul Bușteni, str. Telecabinei, nr.33, bl.2, ap.2 (o cameră, hol, bucătărie, baie) – o persoană
- domnului Simion Viorel, înscris la poziția nr.3 în lista de priorități pentru anul 2023, i s-a atribuit locuința socială situată în strada Libertății, nr.97 (o cameră, chicinetă) -2 persoane , în condițiile în care acesta a solicitat prin cerearea inregistrată cu nr.18162/13.11.2023 această locuință
- domnului Popovici Gheorghe Costică, înscris la poziția nr.4 în lista de priorități pentru anul 2023, i s-a atribuit locuința socială situată în orașul Bușteni, str. Telecabinei, nr.33, bl.1, ap.11 (o cameră, hol, bucătărie, baie) -4 persoane – familie 2 copii

- domnului Zamfir Gabriel Alexandru, înscris la poziţia 5 în lista de priorităţi pentru anul 2023, i s-a atribuit locuinţa socială situată în oraşul Bușteni, str. Crângului, nr.4, et.2, ap.4 (două camere, hol, bucătărie, baie, cămară, hol) – 4 persoane – familie 2 copii
- doamnei Manea Florica, înscrisă la poziţia nr. 6 în lista de priorităţi pentru anul 2023, i s-a atribuit locuinţa socială situată în oraşul Bușteni, str. Crinei, nr.13A, bl.C1, ap.6 (cameră, hol, bucătărie,baie) -2 persoane

Raportat la dispoziţiile art.44 din Legea nr.114/1996 privind locuinţele, cu modificările şi completările ulterioare, durata de închiriere va fi de 5 ani cu posibilitatea de prelungire în condiţiile acestui act normativ.

Preţul minimal de închiriere se calculează în conformitate cu HG nr.310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe , aparţinând domeniului public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ- teritoriale ale acestuia.

Din punct de vedere tehnic, proiectul de hotărâre îndeplineşte condiţiile pentru a fi supus dezbaterii şi aprobării plenului Consiliului Local.

Valoarea estimativa – nu este cazul .

II. Legalitatea proiectului

Din punct de vedere juridic, raportat la dispoziţiile art.129 alin.1, alin.2 lit.c, alin.6 lit.a, alin.7 lit.q şi art. 333 alin.1 şi 2 din O.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art.22 alin.1 din H.G. nr.1275/2000 actualizată,privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr.114/1996, actualizată, cu completările şi modificările ulterioare, ale art.44 din Legea nr.114/1996 privind locuinţele, cu modificările şi completările ulterioare şi ale HCL nr. 30/28.03.2024 privind aprobarea listei de priorităţi pentru anul 2023, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuinţelor sociale, proiectul de hotărâre îndeplineşte condiţiile pentru a fi supus dezbaterii şi aprobării plenului Consiliului Local.

Faţă de cele menţionate mai sus, se supune dezbaterii şi aprobării Consiliului local, proiectul de hotărâre privind lista de repartizare, în vederea atribuirii prin închiriere a locuinţelor sociale, persoanelor aflate pe lista de priorităţi pe anul 2023, aprobată prin HCL nr.30/28.03.2024 la poziţiile 1-6, astfel:

Nr. crt.	Nume şi prenume	Nr. persoane	Poziţie în Lista de priorităţi	Imobilul care face obiectul repartiţiei				
				Stradă	Nr.	Bl./sc	Et.	Ap
1	Andreescu Emilia	1	1	Telecabinei	33	2	p	2
2	Părăuţă Ileana	1	2	Crinei	13A	C2		
3	Simion Viorel	2	3	Libertăţii	97			
4	Popovici Costică	4	4	Telecabinei	33	1	1	11

5	Zamfir Gabriel Alexandru	4	5	Crângului	4		2	4
6	Manea Florica	2	6	Crinei	13A	C1		6

Serviciul Urbanism şi AmenajareaTeritoriului
Coordonator,
Insp. Crivăţ Roxana

Compartiment Spaţiu Locativ
Insp. Georgescu Mihaela