5.

**ROMANIA**
**JUDETUL PRAHOVA**
**ORASUL BUSTENI**
**PRIMAR**

**PROIECT DE HOTARARE**
**privind aprobarea unui schimb de terenuri evidențiate în CF 27859 Bușteni și CF 27789 Bușteni**

Primarul orasului Busteni, județul Prahova:
Avand in vedere:
Referatul de aprobare nr. 7963/10.05.2024al Primarului orasului Busteni;
Raportul de specialitate nr. 7964/10.05.2024 întocmit de Serviciul urbanism, Cadastru și Registu agricol;
Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."
In conformitate cu:
-art. 108, lit. (e), din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;
- art 1763- 1765 din Legea 287/2009 privind Codul Civil republicat, cu completarile si modificarile ulterioare;
- art. 129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin (6) lit.b) și art.139 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
În temeiul art. 136 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,

**P R O P U N E:**

**Art.1**. Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare - terenuri care fac obiectul schimbului, respectiv Raportul de evaluare nr. 52/08.05.2024 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare, aparținând lui Naghi Gabriel și Naghi Corina, teren intravilan situat în Bușteni, str. Morarului, FN, nr. cad. 27789, jud.Prahova jud. Prahova, și Raportul de evaluare nr. 31/06.03.2024 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare aparținând domeniului privat al orașului Bușteni, teren situat în Bușteni, str. Morarului, FN, jud. Prahova, ambele întocmite de către evaluator Adrian Trandafir (anexa 1 și anexa 2 care fac parte din prezenta hotărâre).

**Art. 2.** Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între orașul Bușteni, pe de o parte și Naghi Gabriel și Naghi Corina, pe de altă parte, după cum urmează:

- Orașul Bușteni, transmite în proprietate deplină către Naghi Gabriel și Naghi Corina teren aflat în intravilanul orașului Bușteni, domeniul privat, înscris CF 27859 Bușteni, identificat cu nr. cad. 27859, în suprafață de 90 mp, evaluat la valoarea de 4 140 EUR.
- Naghi Gabriel și Naghi Corina, transmite la schimb, în proprietate deplină către orașul Bușteni teren intravilan, înscris în CF nr. 27789 Bușteni, identificat cadastral cu nr. 27789, în suprafață totală de 90 mp, evaluat la valoarea de 4 140 EUR.

**Art. 3.** Se împuternicește primarul orașului Bușteni să semneze în formă autentică contractul de schimb la Biroul Notarului Public.

**Art. 4.** Taxele pentru perfectarea actelor de schimb se suporta de catre Naghi Gabriel și Naghi Corina.

**Art. 5.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Bușteni, se modifică corepunzător schimbului aprobat prin prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate, iar Comp.Administratie Publica locala o va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Prahova;
- Primarului oras Busteni;
- Compartimentului Patrimoniu;
- Serviciului urbanism, Cadastru și Registru agricol;
- Beneficiarilor schimbului ;
- Compartimentului IT, pentru publicare pe site-ul Primăriei oraș Bușteni.

**INITIATOR**
**PRIMAR,**
**Corbu Laurentiu Mircea**

**Busteni,** 16.05.2024
**Nr.** 71

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞ BUŞTENI
JUDEŢUL PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. ..7963../ .....10 MAI 2024

# REFERAT DE APROBARE

**Având în vedere :**

- Cererea d-lui Naghi Gabriel,prin care solicită schimbul de terenuri pentru a asigura un drum de acces spre pădure, în continuarea străzii Moralului;
- Au fost întocmite rapoarte de evaluare pentru fiecare teren în parte ;

**Consider oportună:**

Efectuarea schimbului de terenuri astfel :

- U.A.T. Oraş Buşteni predă şi Dl. Naghi Gabriel primeşte un teren proprietatea privată a oraşului Buşteni în suprafaţa de 90 m.p. cu nr. cadastral 27859, situat în intravilanul Oraşului Buşteni, str.Morarului, FN;
- Dl. Naghi Gabriel predă si U.A.T. Oraş Buşteni primeşte un teren, proprietatea d-lui Naghi Gabriel, in suprafata de 90 mp, cu nr. cadastral 27789, situat in intravilanul Orasului Busteni, str. Morarului, nr. 35A

Propun Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de terenuri între U.A.T. Oraş Buşteni şi dl. Naghi Gabriel.

**PRIMAR,**

**EC. CORBU LAURENŢIU MIRCEA**

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞ BUŞTENI
JUDEŢUL PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 7964 ... / 10.05.2024

# RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea unui schimb de terenuri între U.A.T. Oraş Buşteni şi Dl. Naghi Gabriel

**Având în vedere:**

- Prin referatul de aprobare înregistrat sub nr. 7963 ... / 10.05.2024 al Primarului oraşului Buşteni prin care se propune aprobarea unui schimb de terenuri între U.A.T. Oraş Buşteni şi Dl. Naghi Gabriel;
- Cererea nr. 1168/22.01.2024, prin care dl Naghi Gabriel, domiciliat in Bucuresti, str. Petricani, nr. 3A, sector 2, in caliatte de proprietar al terenului din Busteni, str. Morarului, nr. 35A, solicita schimbul de teren pentru o suprafata de 90 mp.;
- Raportul de evaluare pentru terenul cu nr.cadastral 27859, în suprafaţa de 90 m.p. avand numarul de inventar 80575;
- Raportul de evaluare pentru terenul cu nr.cadastral 27789, în suprafaţa de 90 m.p.;
- Extras de Carte Funciară nr. 47224;
- Extras de Carte Funciară nr. 136530;

Terenurile au aceaşi categorie de folosinţă, **curti constructii.**

Nu s-au constatat diferenţe valorice între cele două terenuri;

Pentru aprobarea schimbului de terenuri. este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local Buşteni.

**Părţile în calitate de copermutanţi:**

- U.A.T. Oraş Buşteni predă şi dl. Naghi Gabriel. primeşte un teren proprietatea privată a oraşului Buşteni în suprafaţa de 90 m.p. cu nr. cadastral 27859, situat în intravilanul Oraşului Buşteni, str. Morarului FN, nr. inventar 80575, cu o valoare de 4.140,00 Euro;
- Dl. Naghi Gabriel. predă şi U.A.T. Oraş Buşteni primeşte un teren în suprafaţa de 90 m.p. cu nr. cadastral 27789 situat în intravilanul Oraşului Buşteni, str. Morarului, nr. 35A, cu o valoare de 4.140,00 Euro.
- Cheltuielile ocazionate cu schimbul de terenuri, vor fi suportate de catre dl. Naghi Gabriel.

**Proiectul se bazeaza pe urmatoarele prevederi legale :**

- Prevederile art.136, alin.(8) lit.b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;
- Prevederile art.291, alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat;
- Prevederile art. 1763 – 1765 din Codul Civil;

Astfel, în vederea efectuării operaţiunilor notariale este necesar şi oportun, iniţierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea unui schimb de terenuri între U.A.T. Oraş Buşteni şi dl. Naghi Gabriel.

SERVICIUL URBANISM,
Insp. Crivăţ Roxana

Serviciul Urbanism şi Cadastru ,