3.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea schimbării destinației spălătorului din imobilul situat în orașul Bușteni, Aleea Panselelor, nr.5, et.2, jud.Prahova

Primarul orasului Busteni, județul Prahova:
Avand in vedere:
Referatul de aprobare nr. 8348/15.05.2024 al Primarului orasului Busteni;
Raportul de specialitate nr. 8350/15.05.2024 întocmit de Compartimentul Spațiu locativ ;
Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In conformitate cu:
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art. 11 alin (1) lit.o);
-art. 129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin (6) lit. c) și art.139 alin.(3) lit.e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 136 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,

P R O P U N E:

Art.1. Aprobarea schimbării destinației spălătorului din imobilul situat în orașul Bușteni, Aleea Panselelor, nr.5, et.2, jud.Prahova, în spațiu de locuit.

Art.2 Prevederile prezentei hotarare vor fi duse la îndeplinire de Primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate, iar Comp.Administratie Publica locala o va comunica :
- Institutiei Prefectului Judetului Prahova;
- Primarului oras Busteni;
- Compartimentului Patrimoniu;
- Compartimentului Spațiu locativ;
- Compartimentului IT, pentru publicare pe site-ul Primăriei oraș Bușteni.

INITIATOR
PRIMAR,
Corbu Laurentiu Mircea

Busteni, 24.05.2024
Nr. 74

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 8347/15.05.2024

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea schimbării destinaţiei spălătorului din imobilul situat în oraşul Buşteni, Aleea Panselelor, nr. 5, et. 2, jud. Prahova

Având în vedere:

- necesitatea identificării unor soluţii pentru rezolvarea problemelor locative ale cetăţenilor;
- existenţa unor situaţii în care anumite spaţii cu destinaţia de locuinţă nu mai asigură cerinţele de locuit;
- neutilizarea unor spaţii potrivit destinaţiei pentru care au fost realizate;
- nu este necesară realizarea unor lucrări de construire sau desfiinţare pentru schimbarea în locuinţă a spaţiului identificat mai sus.
- Proces verbal nr.8059/13.05.2024 încheiat de comisia de atribuire şi repartizare locuinţe sociale.

Propun spre analiză, dezbatere şi aprobare Consiliului Local Buşteni proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinaţiei din spaţiu cu funcţiune de spălător în spaţiu de locuit şi aprobarea evidenţierii în inventarul domeniului public al oraşului Buşteni a locuinţei rezultate în urma schimbării destinaţiei, situată în oraşul Buşteni, Aleea Panselelor, nr. 5, et. 2, camera spălător, jud. Prahova.

INIŢIATOR,

PRIMAR,
Ec. CORBU LAURENŢIU MIRCEA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 8349/15.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea schimbării destinaţiei spălătorului din imobilul situat în oraşul Buşteni, Aleea Panselelor, nr. 5, et. 2, jud. Prahova

Prin referatul de aprobare nr. 8347/15.05.2024, primarul oraşului Buşteni propune întocmirea unui proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării destinaţiei din spaţiu cu funcţiune de spălător în spaţiu de locuit şi aprobarea evidenţierii în inventarul domeniului public al oraşului Buşteni a locuinţei rezultate în urma schimbării destinaţiei, situată în oraşul Buşteni, Aleea Panselelor, nr. 5, et. 2, camera spălător, jud. Prahova.

1. Necesitatea şi oportunitatea proiectului

Având în vedere că în imobilul din oraşul Buşteni, str. Aleea Panselelor, nr. 5, et. 2, jud. Prahova, aflat în proprietatea oraşului Buşteni, conform CF nr ....., există o cameră ce are funcţiunea de uscător, în suprafaţă de 20,9 mp, dar care nu este folosit în acest scop, ci este un spaţiu neîngrijit (stare de degradare, infiltraţii de apă, faianţă căzută, paviment crăpat şi în care sunt depozitate diverse obiecte aflate în stare de degradare), asa cum rezulta din pozele ataşate,

ţinând cont de numeroasele solicitări ale doamnei Băcioiu Elena Georgiana privind atribuirea directă a spaţiului în cauză, înregistrate la Primăria Oraşului Buşteni cu nr. 5819/04.06.2014, 5965/12.06.2018, 1384/02.05.2018, 5998/17.09.2019, 7703/31.07.2020 împreună cu acordul vecinilor, 8769/17.06.2022, 7904/09.05.2024, pentru a fi utilizat ca şi locuinţă, propunem iniţierea procedurii legale în vederea schimbării destinaţiei din spălător în locuinţă a spaţiului antemenţionat.

Starea în care se află spaţiul în cauză a fost identificată prin referatul de anchetă socială nr. 3924/13.05.2024, întocmit de către inspector Enache Maria-Claudia, la care au fost ataşate şi planşe foto.

Prin cererea înregistrată la Primăria Oraş Buşteni sub nr. 7904/09.05.2024 doamna Băcioiu Elena Georgiana – soţia titularului de contract şi membră în contractul de închiriere, s-a obligat să execute lucrările necesare, fără a afecta structura de rezistenţă a clădirii, pentru amenajarea în spaţiu de locuit a camereri ce în prezent are destinaţia de uscător.

Schimbarea de destinaţie a spaţiului cu funcţiune de uscător în locuinţă se poate realiza fără executarea unor modificări compartimentale sau alte lucrări de construcţie interioară şi nu este necesară emiterea unei autorizaţii de construire.

Ataşăm următoarele documente:
- Extras carte funciara,
- Fisa mijloc fix,
- Cererea nr.5819/04.06.2014,

- Cerere nr.5965/12.06.2018,
- Cerere nr.1384/02.05.2018,
- Cerere nr.5998/17.09.2019,
- Cerere nr.7703/31.07.2020 împreună cu acordul vecinilor,
- Cerere nr.8769/17.06.2022,
- Cerere nr.7904/09.05.2024,
- Referat de anchetă socială nr.3924/13.05.2024,
- Proces verbal nr.8059/13.05.2024 încheiat de comisia de atribuire şi repartizare locuinţe sociale.
- Plan situaţie

2. Legalitatea proiectului

Potrivit art. 11 alin. 1 lit. o) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, *„se pot executa fără autorizaţie de construire/desfiinţare următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistenţă şi/sau aspectul arhitectural al construcţiilor, cu excepţia cazurilor în care acestea se execută la categoriile de construcţii prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b): ..... schimbarea de destinaţie, numai în situaţia în care pentru realizarea acesteia nu sunt necesare lucrări de construire/desfiinţare pentru care legea prevede emiterea autorizaţiei de construire/desfiinţare, cu încadrarea în prevederile documentaţiilor de urbanism aprobate."*

Adoptarea proiectului de hotărâre este necesară şi oportună având în vedere următoarele considerente:

- necesitatea identificării unor soluţii pentru rezolvarea problemelor locative ale cetăţenilor;
- existenţa unor situaţii în care anumite spaţii cu destinaţia de locuinţă nu mai asigură cerinţele de locuit;
- neutilizarea unor spaţii potrivit destinaţiei pentru care au fost realizate;
- nu este necesară realizarea unor lucrări de construire sau desfiinţare pentru schimbarea în locuinţă a spaţiului identificat mai sus.

În acest sens, în conformitate cu dispoziţiile art. 136 alin. 8, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a fost întocmit raportul de specialitate cu privire la aprobarea aprobarea schibării destinaţiei din spaţiu cu funcţiune de spălător în spaţiu de locuit şi aprobarea evidenţierii în inventarul domeniului privat al oraşului Buşteni a locuinţei rezultate în urma schimbării destinaţiei, situată în oraşul Buşteni, Aleea Panselelor, nr. 5, et. 2, camera spălător, jud. Prahova.

Serviciul Urbanism şi AmenajareaTeritoriului
Coordonator,
Insp. Crivăţ Roxana

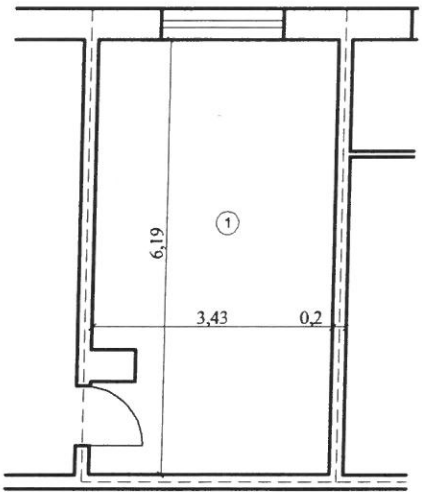
Compartiment Spaţiu Locativ
Insp. Georgescu Mihaela

RELEVEU APARTAMENT

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
		BUSTENI, Str.Aleea Panselelor, nr.5, etaj 2,	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BUSTENI
Cod unitate individuala		CF individuala	

PLAN ETAJ 2



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Spalator	20.9
Suprafata utila = 20.9 mp		
Suprafata construita = 25 mp		

BOLDESCO CORNELIA
Semnat digital de BOLDESCO CORNELIA
Data: 2024.05.16 08:27:24 +03'00'

Executant,
BOLDESCO C. Cornelia