h.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea modificării contractului de închiriere nr. 10943/1345/151/01.11.2012

Primarul orasului Busteni, județul Prahova:
Avand in vedere:
Referatul de aprobare nr. 8348/15.05.2024 al Primarului orasului Busteni;
Raportul de specialitate nr. 8350/15.05.2024 întocmit de Compartimentul Spațiu locativ ;
Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."
In conformitate cu:
- Legea 114/1996 a locuinței, art. 38, art. 42 și urm;
- Legea 287/2009 privind codul civil, art. 1777 și urm;
- art. 129 alin.(2) lit.d) coroborat cu alin (7) lit. q) și art.139 alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
În temeiul art. 136 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,

P R O P U N E:

Art.1. Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 10943/1345/151/01.11.2012, prin suplimentarea spațiului locativ atribuit cu camera - fost spălător, în suprafața de 20,9 mp utili, din imobilul situat în Bușteni, Al.Panselelor, nr. 5, et.2, evidențiată la pct.1 din releveul apartamentului, Anexa1 la prezenta hotărâre.
Art.2 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de Primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate, iar Comp.Administratie Publica locala o va comunica :
- Institutiei Prefectului Judetului Prahova;
- Primarului oras Busteni;
- Compartimentului Patrimoniu;
- Compartimentului Spațiu locativ;
- Compartimentului IT, pentru publicare pe site-ul Primăriei oraș Bușteni.

INITIATOR
PRIMAR,
Corbu Laurentiu Mircea

Busteni, 24.05.2024
Nr. 75

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 8348/15.05.2024

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării contractului de închiriere nr. 10943/1345/151/01.11.2012

Având în vedere :

- schimbarea destinației din spațiu cu funcțiune de spălător în spațiu de locuit a imobilului situat în orașul Bușteni, Aleea Panselelor, nr. 5, et. 2, în suprafață de 20,9 mp utili
- Procesul-verbal nr.8059/13.05.2024 al comisiei de atribuire si repartizare locuințe sociale,

Propun spre analiză, dezbatere şi aprobare Consiliului Local Bușteni proiectul de hotărâre privind aprobarea suplimentării spațiului locativ atribuit doamnei Băcioiu Elena Georgiana cu spațiul situat în situată în orașul Bușteni, Aleea Panselelor, nr. 5, et. 2, camera spălător, jud. Prahova.

INIȚIATOR,

PRIMAR,
Ec. CORBU LAURENȚIU MIRCEA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 8350/15.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea modificării contractului de închiriere nr. 10943/1345/151/01.11.2012

Prin referatul de aprobare nr. 8348/15.05.2024 primarul oraşului Buşteni propune întocmirea unui proiect de hotarâre privind aprobarea suplimentării spaţiului locativ atribuit doamnei Băcioiu Elena Georgiana cu spaţiul situat în situată în oraşul Buşteni, Aleea Panselelor, nr. 5, et. 2, camera spălător, jud. Prahova.

1. Necesitatea şi oportunitatea proiectului

Prin procesul-verbal nr. 8059/13.05.2024 comisia de atribuire şi repartizare locuinţe sociale a propus atribuirea către dl Băcioiu Mihai a spaţiului situat în oraşul Buşteni, Aleea Panselelor, nr. 5, et. 2, ap. 32, jud. Prahova în suprafaţă de 20,9 mp., în baza cererii înregistrată la la Primăria oraş Buşteni sub nr. 7904/09.05.2024 prin care doamna Băcioiu Elena Georgiana - soţia susnumitului, membră în contract, a solicitat să îi fie atribut spaţiul cu destinaţia de uscător situat în oraşul Buşteni, Aleea Panselelor, nr. 5, et. 2, jud. Prahova pentru a fi utilizat ca şi locuinţă şi s-a obligat să execute lucrările necesare amenajării acelui spaţiu în vederea utilizării ca şi locuinţă.

Condiţiile în care locuieşte doamna Băcioiu Elena Georgiana, împreună cu membrii familiei în locuiţa socială din oraşul Buşteni, Aleea Panselelor, nr. 5, et. 2, ap. 32, jud. Prahova şi starea în care se află spaţiul cu destinaţia de uscător au fost stabilite prin referatul de anchetă socială nr. 3924/13.05.2024, întocmit de către inspector Enache Maria-Claudia, la care au fost ataşate şi planşe foto.

La acest moment domnul Băcioiu Mihai deţine spaţiul situat în oraşul Buşteni, Aleea Panselelor, nr. 5, et. 2, ap. 32, jud. Prahova în baza contractului de închiriere spaţiu locativ nr. 10943/1345/151/01.11.2012.

Cum la acest moment într-un spaţiu în suprafaţă de 20,98 mp cu destinaţia de dormitor şi bucătărie îşi au domiciliul 5 persoane şi există acordul vecinilor exprimat în adresa înregistrată sub nr. 7703/31.07.2020, se impune suplimentarea spaţiului de locativ atribuit doamnei Băcioiu Elena Georgiana pentru a putea asigura condiţii decente pentru familia acesteia.

Ataşat următoarele documente:

- Cererea nr.5819/04.06.2014,
- Cerere nr.5965/12.06.2018,
- Cerere nr.1384/02.05.2018,
- Cerere nr.5998/17.09.2019,
- Cerere nr.7703/31.07.2020 împreună cu acordul vecinilor,
- Cerere nr.8769/17.06.2022,
- Cerere nr.7904/09.05.2024,
- Referat de anchetă socială nr.3924/13.05.2024,

- Proces verbal nr.8059/13.05.2024 închiat de comisia de atribuire și repartizare locuințe sociale.

2. Legalitatea proiectului

Precizăm că doamna Băcioiu Elena Georgiana îndeplinește condițiile stabilite pentru suplimentarea spațiului locativ, conform:

1. Legea nr. 114/1996 a locuinței actualizată, art.38(3), art.42-44 și art.48;
2. HG. nr. 1275/2000 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii 114/1996, cu modoficările și completările ulterioare
3. HCL nr.22/29.02.2024 privind modificarea Anexei nr.1 la Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aparținând orașului Bușteni aprobat prin HCL nr. 146/26.08.2021

Față de cele menționate, în conformitate cu dispozițiile art. 136 alin. 8, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a fost întocmit raportul de specialitate cu privire la aprobarea suplimentării spațiului locativ atribuit doamnei Băcioiu Elena Georgiana cu spațiul situat în orașul Bușteni, Aleea Panselelor, nr. 5, et. 2, fostă camera spălător, jud. Prahova.

Serviciul Urbanism și AmenajareaTeritoriului
Coordonator,
Insp. Crivăț Roxana

Compartiment Spațiu Locativ
Insp. Georgescu Mihaela

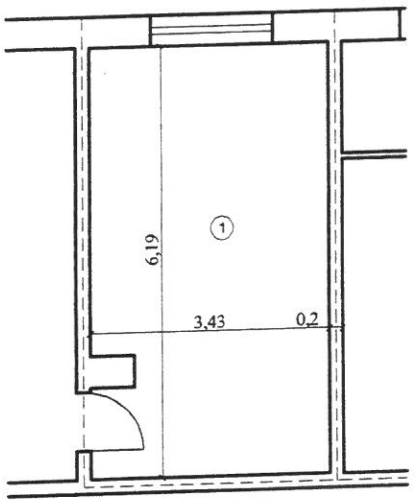
ANEXA 1

RELEVEU APARTAMENT

SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
		BUSTENI, Str.Aleea Panselelor, nr.5, etaj 2,	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BUSTENI
Cod unitate individuala		CF individuala	

PLAN ETAJ 2



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp.)
1	Spalator	20.9
Suprafata utila = 20.9 mp		
Suprafata construita = 25 mp		

BOLDESCO CORNELIA
Semnat digital de BOLDESCO CORNELIA
Data: 2024.05.16 08:27:24 +03'00'

Executant,
BOLDESCO C. Cornelia