6

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind completarea Anexei 7 din HCL 50/08.04.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al orașului Bușteni, cu imobilul identificat în Bușteni, str. Cezar Petrescu, nr. 26, în suprafață de 6 mp

Avand in vedere:

Referatul de aprobare nr. 9290/30.05.2024 al Primarului orasului Busteni;

Raportul de specialitate nr. 9292/30.05.2024 întocmit Serviciul urbanism, Cadastru și Registu agricol;

Porcesul verbal al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al orașului Bușteni, nr. 9289/30.05.2024;

HCL 50/2011 privind modificarea si completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orașului Bușteni, Anexa 7;

Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In conformitate cu:

- art 354 și art. 357 alin (4) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129 alin.(2) lit.c) coroborat și art.139 alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 136 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,

P R O P U N E:

Art.1. Se aproba completarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat – Anexa 7 la HCL 50/2011, cu o poziție, respectiv cu terenul în suprafata de 6 mp situat în Bușteni, str. Cezar Petrescu, nr. 26, identificat conform planului de situație întocmit de P.F.A. Boldescu Cornelia, anexa la prezenta.

Art. 2 Prevederile prezentei hotarare vor fi duse la îndeplinire de Primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate, iar Comp.Administratie Publica locala o va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Prahova;
- Primarului oras Busteni;
- Compartimentului Patrimoniu;
- Serviciului urbanism, Cadastru și Registru agricol ;
- Compartimentului IT, pentru publicare pe site-ul Primăriei oraș Bușteni.

INITIATOR
PRIMAR,
Corbu Laurentiu Mircea

Busteni, 21.06.2024
Nr. 87

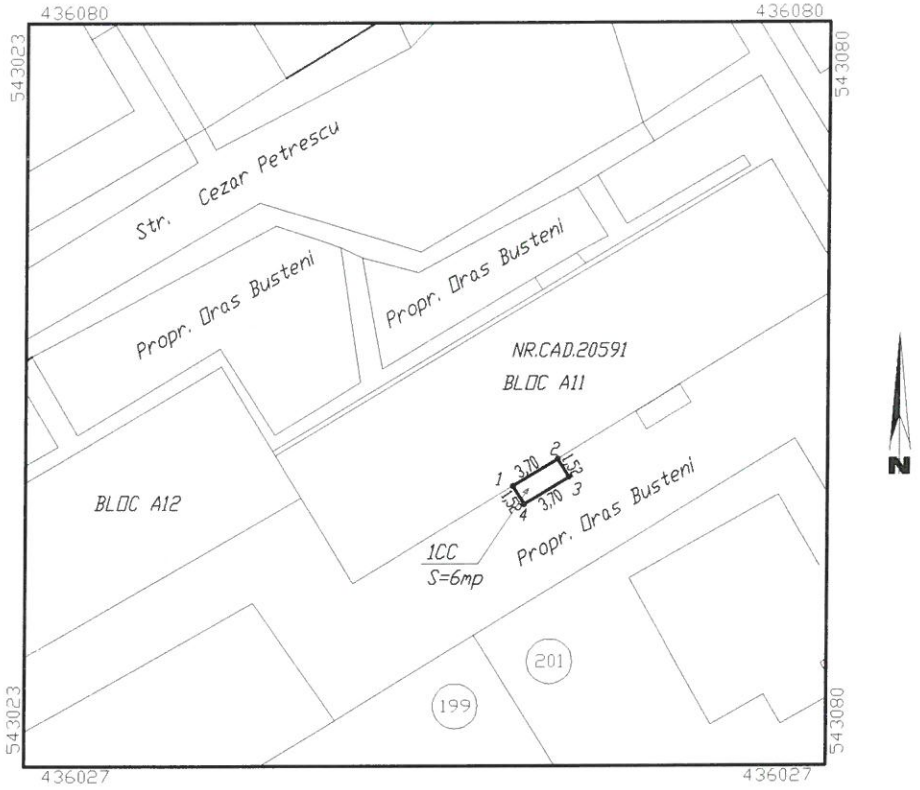
ANEXA HCL

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

Adresa imobilului

loc. Busteni, Cezar Petrescu, nr.26.
- tarla 1, parcela 1026.



Suprafata masurata 1,2,3,4,1 = 6mp

BOLDESCO CORNELIA

Semnat digital de BOLDESCO CORNELIA
Data: 2024.06.13 13:51:20 +03'00'

Executant:
P.F.A. BOLDESCO C. Cornelia

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞ BUŞTENI
JUDEŢUL PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. înregistrare: ...3290.../...30 MAI 2024

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere :

- că a fost identificată o suprafață de teren ce nu este inclusă în inventarul domeniului privat al oraşului Buşteni;

Consider oportună:

- adoptarea unei hotărâri prin care să se completeze domeniul privat – Anexa 7 la HCL nr. 50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al oraşului Buşteni, cu suprafața de teren identificată astfel:

- strada Cezar Petrescu, nr. 26, Tarla 1, parcela 1026, având suprafaţa de 6 m.p.

Propun Consiliului Local proiectul de hotărâre privind modificarea şi completarea domeniului privat al oraşului Buşteni, judeţ Prahova cu imobilul identificat.

PRIMAR,
EC. CORBU LAURENTIU MIRCEA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertății nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 9292../..30.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea Anexei 7 din HCL nr. 50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al oraşului Buşteni, judeţ Prahova, cu imobilul identificat in Buşteni, Str. Cezar Petrescu, nr. 26, în suprafaţă de 6 mp.

Prin referatul de aprobare înregistrat sub nr. ..9290../..30.05.2025, Primarul oraşului Buşteni propune adoptarea unei hotărâri prin care să se completeze Anexa 7 din HCL nr. 50/08.04.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al oraşului Buşteni, judeţ Prahova cu imobilul identificat in Buşteni, strada Cezar Petrescu, nr. 26, Tarla 1, Parcela 1026, în suprafaţă de 6 m.p. ;

1. **Necesitatea si oportunitatea proiectului:**

Avand in vedere:

- cererea d-lui. Trifan Gheorghe, inregistrata sub nr. 9557/13.06.2023, prin care solicită cumpărarea terenului mai sus menționat

-că terenul în suprafața de 6 m.p., este situat în intravilanul oraşului Buşteni, strada Cezar Petrescu, nr. 26, Tarla 1, Parcela 1026.

-suprafata de teren cu datele de indentificare de mai sus, reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România şi a H.G. nr,401/2013 pentru aprobarea normelor de aplicare a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea

procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului communist în România.

Acest imobil nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 şi nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanţelor judecătoreşti, privind revendicarile.

Deoarece în anexa la H.C.L. nr. 50/18.04.2011 prin care s-a aprobat modificarea si completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al oraşului Buşteni, terenul menţionat mai sus nu se regaseste, este necesar şi oportun a se iniţia un proiect de hotărâre privind includerea în domeniul privat al Oraşului Buşteni a suprafeţei de teren identificat.

Comisia de inventariere numită în baza dispoziţiei nr. 199/07.06.2022, modificata prin dispozitia nr. 125/11.03.2024, a întocmit procesul verbal în care a consemnat imobilul identificat şi care face obiectul completării domeniului privat după cum urmeaza:

- Teren în suprafaţa de 6 m.p., situat în intravilanul oraşului Buşteni, strada Cezar Petrescu, nr. 26, Tarla 1, Parcela 1026.

Legalitatea proiectului

- H.C.L. nr. 50/18.04.2011 privind modificarea si completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al oraşului Buşteni,
- art. 129, alin. (2) din OUG 57/05.07.2019 privind codul administrativ;
- art 4 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia;
- art 859 si 876 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

Considerăm că sunt întrunite condițiile de ordin legal pentru a se completa inventarul domeniului privat al orașului Bușteni cu terenul identificat, a carui formă, dimensiune și suprafață este figurat în planul anexat.

SERVICUL URBANISM
Ing. Crivăț Roxana

Compartiment Cadastru,