12

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE
privind vânzarea terenului în suprafață de 408 mp, situat în str.Telecabinei, FN, jud.Prahova, înscris în CF nr. 25477 Bușteni

Avand in vedere:
Referatul de aprobare nr. 10539/19.06.2024 al Primarului orasului Busteni;
Raportul de specialitate nr. 10540/19.06.2024 intocmit de Serviciul Urbanism – Comp.cadastru;
Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In conformitate cu:
- art 586 alin (3), art. 1650, art.1730 și urm. din Legea 287/2009 privind codul civil;
- art.129 alin (2) lit.c) coroborat cu alin (6) lit.b), art 355, art. 363 și art 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139 alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 136 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,

P R O P U N E:

Art.1. Se aproba vânzarea terenului în suprafață de 408 mp, situat în str.Telecabinei, FN, jud.Prahova, înscris în CF nr. 25477 Bușteni, cu drept de preemțiune către dl Corbu Claudiu Timotei.
Art.2. Se aprobă raportul de evaluare nr. 52/23.06.2023, întocmit de Valdis Eval SRL, Anexa 1 la prezenta hotărâre și prețul vânzării de 20 euro/mp.
Art.3 Prețul anterior menționat, la care se adaugă TVA, se va achita la cursul BNR din ziua plății și se va achita integral la data semnării contractului.
Art.4 Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile generate anterior sau ulterior, de această vânzare.
Art.5 Se mandatează viceprimarul orașului Bușteni să semneze la notar actul de vanzare, în termen de 60 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.
Art.6 Prevederile prezentei hotarare vor fi duse la îndeplinire de Primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate, iar Comp.Administratie Publica locala o va comunica :
- Institutiei Prefectului Judetului Prahova;
- Primarului oras Busteni;
- Compartimentului Patrimoniu;
- Serviciului urbanism, Cadastru și Registru agricol ;
- Compartimentului IT, pentru publicare pe site-ul Primăriei oraș Bușteni.

INITIATOR
PRIMAR,
Corbu Laurentiu Mircea

Busteni, 21.06.2024
Nr. 93

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 10539/19.06.2024

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere :

1 că oraşul Bușteni deţine în proprietate privată terenul în suprafață de 408 m.p., situat în Bușteni, str. Telecabinei, nr.FN, jud. Prahova, identificat cu nr. cadastral 25477, în exercitarea atribuţilor conferite de OUG 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu art. 129 alin 2 , lit c) Consiliul local al unităţilor administrativ- teritoriale administrează domeniul public şi privat al oraşului şi hotărăşte cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a oraşului, în condiţiile legii;

2 că terenul situat în Bușteni, str. Telecabinei, nr.FN, jud. Prahova, identificat cu nr. cadastral 25477 a fost atribuit în folosinţă gratuită în baza Legii nr. 15/2003, d-lui Corbu Claudiu Timotei, fără HCL de atribuire ;

3 HCL nr. 136/29.10.2019 de aprobare a Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al oraşului Bușteni;

4 Raportul de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR și aprobat de Consiliul Local.

Cheltuielile ocazionate cu întocmirea cadastrului şi încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi recuperate de la cumpărător.

Se supune spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind vânzarea, terenului proprietate privată a oraşului Bușteni, în suprafață de 408 m.p., înscris în CF a oraşului Bușteni, nr. 25477 şi identificat cu număr cadastral 25477, situat în str. Telecabinei, nr.FN.

PRIMAR,

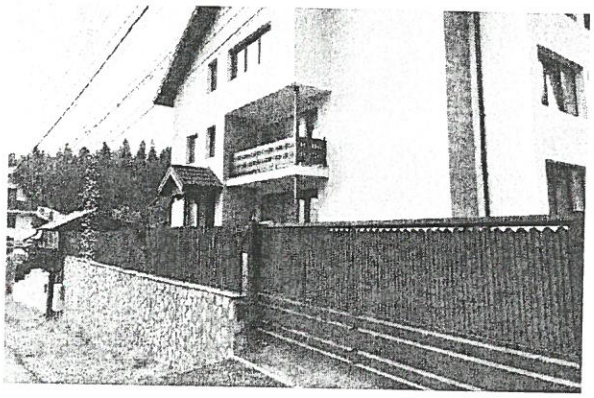
EC. CORBU LAURENȚIU MIRCEA

ANEXA 1 la HCL NR ____

Nr. 52 / 23.06.2023

RAPORT DE EVALUARE

Proprietate imobiliară – Teren intravilan considerat liber de constructii



Adresă: *Loc. Bușteni, Str. Telecabinei, FN, nr cad 25477, Jud. Prahova, Lot 1*
Proprietar: *ORAȘUL BUȘTENI*
Client: *ORAȘUL BUȘTENI*
Destinatar: *ORAȘUL BUȘTENI*

Datele, informaţiile şi conţinutul prezentului raport, fiind confidenţiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate şi nu vor fi transmise unor terţi fără acordul scris şi prealabil al VALDIS EVAL SRL, al ORAȘUL BUȘTENI, in calitate de client şi al ORAȘUL BUȘTENI, în calitate de utilizator desemnat.

IUNIE 2023

REZUMAT – fapte, ipoteze speciale, rezultatele analizelor, concluzii

În conformitate cu contractul și datele înregistrate în baza de date proprie a Evaluatorului, prezentul raport de evaluare se adresează exclusiv **ORAȘUL BUȘTENI**, în calitate de client și **ORAȘUL BUȘTENI**, în calitate de destinatar; evaluarea s-a realizat în scopul informarii valorii de piata in vederea luarii unor decizii de management, luând în calcul Standardele de Evaluare a bunurilor ANEVAR 2022.

În conformitate cu contractul și datele înregistrate în baza de date proprie a Evaluatorului, prezenta evaluare se referă la proprietatea imobiliară "**Teren intravilan considerat liber de constructii**" situată în *Loc. Bușteni, Str. Telecabinei, FN, nr cad 25477, Jud. Prahova, Lot 1*, proprietate alcătuită din:

- **teren intravilan curți construcții cu suprafata (totala) de 408 mp - suprafata masurata, respectiv 408 mp – suprafata din acte.**

Informații detaliate despre proprietatea evaluată se găsesc în capitolul 2.1 "Identificarea proprietăţii imobiliare subiect. Descriere Juridică"

Datele referitoare la drepturile de proprietate sunt prezentate detaliat în cap. 2.1 "Identificarea proprietăţii imobiliare subiect. Descriere Juridică"

Luând în considerare scopul prezentei evaluări (identificat în cap.1.,3 Scopul evaluării), corelat cu specificațiile Standardelor de evaluare a bunurilor - editia 2022 , tipul valorii adecvat este "valoare de piață".

Inspecția proprietății evaluate a avut loc in data 17.06.2023 și a fost realizată de către evaluator Adrian Trandafir in prezenta dlui Mihai Totpal, reprezentantul clientului; data evaluării este 23.06.2023; cursul valutar valabil la această dată este 4.9637 RON pentru 1 EUR.

Valoarea raportată este afectată de următoarele ipoteze și ipoteze speciale (precum și de celelalte ipoteze prezentate în raport):

Conform datelor colectate la inspectie, dar si in baza documentelor primite, pe terenul subiect s-a constatat o constructie tip P+E+M, si care apartine D-lui Corbu Claudiu Timotei. Terenul subiect evaluat face parte din domeniul privat al orasului Busteni si este atribuit Dlui Corbu Claudiu Timotei in folosinta gratuita in baza Legii 15 din 2003. Avand in vedere ca pe terenul evaluat se afla o casa construita, cu documentatie completa, nu s-a solicitat certificat de urbanism, destinatia terenului fiind considerata pentru locuinte si functiuni complementare. Nu au fost luate în calcul riscuri speciale.

Procesul evaluării a fost condus, iar prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Standardele de evaluare a Bunurilor, ediția 2022, care încorporează Standardele Internaţionale de Evaluare, precum şi alte standarde şi ghiduri metodologice de evaluare elaborate de către ANEVAR,

Aplicarea metodelor de evaluare prezentate a condus la obținerea următoarelor indicații asupra valorii de piata a proprietății:

Abordarea prin piata	Valoare Euro/mp	Valoare Euro
Teren nr cad 25477; suprafata 408 mp	**20**	**8.160**

analiza finală în vederea selectării indicației asupra valorii

Abordarea prin piata		
	informații	**ipoteze**
credibilitate	**Buna**	**Fara**
relevanță	**Buna**	Fara
adecvare	**Buna**	Fara

în baza analizei de mai sus, având în vedere scopul evaluării, precum şi celelalte aspecte menţionate în raport referitor la tipul de proprietate și caracterisiticile pieței imobiliare specifice de la data evaluării, evaluatorul consideră că indicația asupra valorii de piata a Teren intravilan considerat liber de constructii, la data de 23.06.2023, este cea obținută în abordarea prin piaţă, respectiv (rotunjit la sută de EUR/LEI întreagă)

8.160 EUR
(echivalent a 40.503 LEI)

Referitor la aceste valori pot fi precizate urmatoarele:
nu sunt afectate de TVA;
includ valoarea drepturilor asupra terenului;

- au fost exprimate ţinând seama exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale şi aprecierile exprimate în prezentul raport şi sunt valabile în condiţiile generale şi specifice aferente perioadei iunie 2023
- nu reprezintă valoare de asigurare

Cu stimă,
Adrian Trandafir

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI Evaluator autorizat TRANDAFIR CONSTANTIN ADRIAN Legitimație Nr. 16762 Valabil 2023 Specializarea: EI, EPI, EBR ANEVAR VERIFICAT 2021

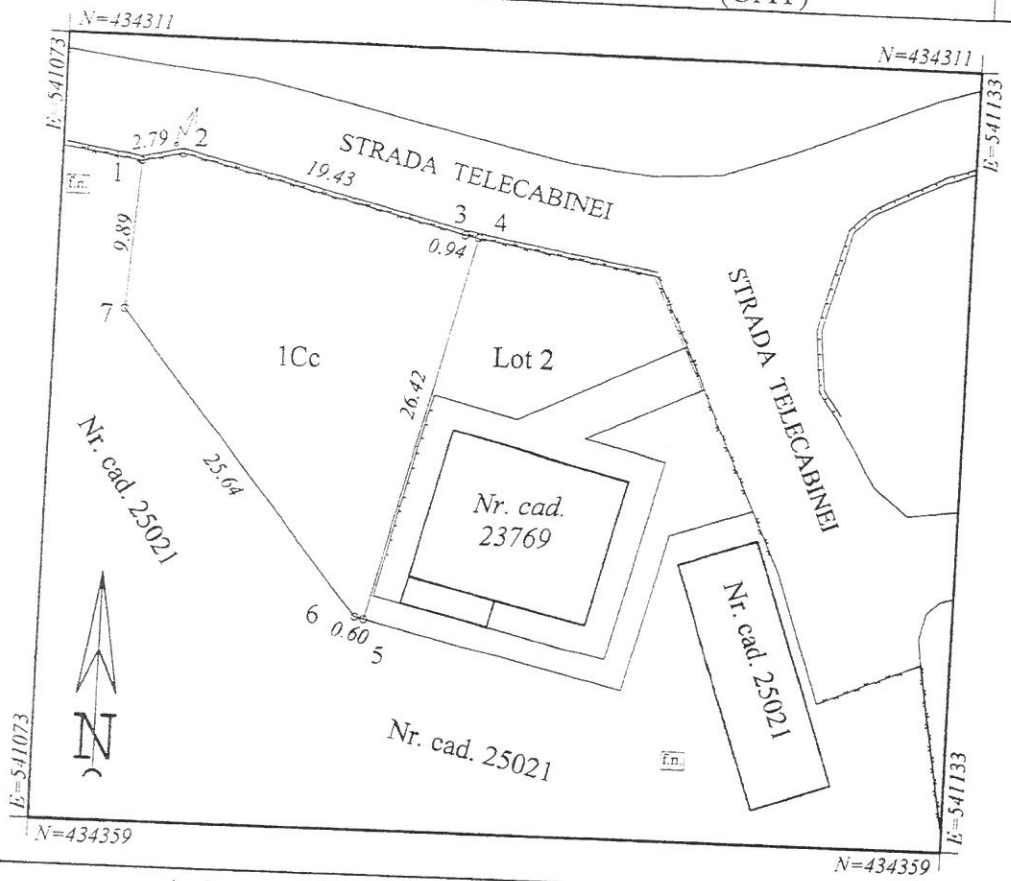
CUI RO37137081 J08/1030/2017 VALDIS EVAL S.R.L. BRAȘOV / ROMÂNIA

Anexa nr. 1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului	
25497	408 m.p.	Str. Telecabinei, f.n., T. 6, P. 538, lot 1	
Nr. carte funciara nr.		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	Busteni



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiuni
1	Cc	408	Imprejmuit pe latura de nord, cu gard din placi de beton.
Total		408	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (m.p.)	Mentiuni
-	-	-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 408 m.p.
Suprafata din act = 636 m.p.

Executat: Ivan Gheorghe

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-R-F Nr. 0891 Ivan M. Gheorghe

Data: 05.02.2016

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova CHIRICU STEFAN CONSILIER GR. IA

11483

Data: 18 FEB 2016

ROM. ÂNIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAŞ BUŞTENI
Nr. 10540 din 19.06.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin referatul de aprobare nr. 10539/19.06.2024, Primarul oraşului Buşteni, domnul Corbu Mircea Laurenţiu, propune un proiect de hotărâre privind vânzarea terenului în suprafaţă de 408 m.p., situat în str. Telecabinei, nr.FN, înscris în CF nr.25477, Buşteni.

Necesitatea şi oportunitatea proiectului

În programul de activitate al compartimentului cadastru al Primăriei, este inclusă şi identificarea de terenuri fără sarcini sau ocupate parţial de sarcini, terenuri care vor fi introduse în domeniul privat/public al localităţii prin Hotărâre de Consiliu Local, pentru care se propune valorificarea raţională şi eficientă din punct de vedere economic, de către Consiliul Local al oraşului Buşteni.

Astfel că s-a identificat un teren în suprafaţă de 408 m.p. situat în strada Telecabinei, nr.FN şi are categoria de folosinţă curţi-construcţii.

Dreptul de proprietate privată asupra terenului a fost înscris în Cartea Funciară nr. 25477 a localităţii Buşteni.

Terenul ce face obiectul prezentei documentaţii, se află în intravilanul oraşului Buşteni. Pe acest teren este ridicată o construcţie, în baza Autorizaţiei de construire nr. 46 din 22.05.2017, Autorizaţiei de construire nr. 28 din 12.04.2019 şi Autorizaţiei de construire nr. 161 din 07.12.2021, de către dl Corbu Claudiu Timotei, constructor de bună-credinţă. Conform art. 364 din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, constructorul de bună-credinţă beneficiaza de un drept de preemţiune la cumpărarea terenului aferent constucţilor, fără licitaţie publică.

Această vânzare ar genera beneficii prin aducerea de venituri suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii terenului vândut, taxe şi impozite, etc. Menţionăm că terenul nu se află în zone de protecţie.

1. LEGALITATEA Proiectul de hotărâre propus spre dezbatere şi aprobarea Consiliului Local al oraşului Buşteni, este justificat şi susţinut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare:

- Prevederile art. 129, alin (6) care menţionează următoarele: "*în exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin 2, lit c), consiliul local hotărăşte vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosinţă gratuită sau închirierea bunurilor proprietatea privată a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în condiţiile legii*".

- Regulile speciale privind procedura de vânzare din domeniul privat se fac cu respectarea art. 364 din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ:

"Excepţii de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat:

(1)Prin excepţie de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unităţii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcţii, constructorii de bună-credinţă ai acestora beneficiază de un drept de preempţiune la cumpărarea terenului aferent construcţiilor. Preţul de vânzare se stabileşte pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau judeţean, după caz.

(2)Proprietarii construcţiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificaţi în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau judeţean şi îşi pot exprima opţiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

(3)Prin legi speciale se pot institui alte excepţii de la procedura licitaţiei publice."

- Prevederile art.13, alin 1 din Legea 50/19941 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare potrivit căruia: *terenurile aparţinând domeniului privat al statului sau al unităţilor administativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitaţie publică, potrivit legii.*

Colectivul de elaborare a acestui raport consideră necesară, oportună şi legală vânzarea cu drept de preemţiune, sens în care proiectul de hotărâre cu întreaga documentaţie, va fi supus spre dezbatere Consiliului Local al oraşului Buşteni.

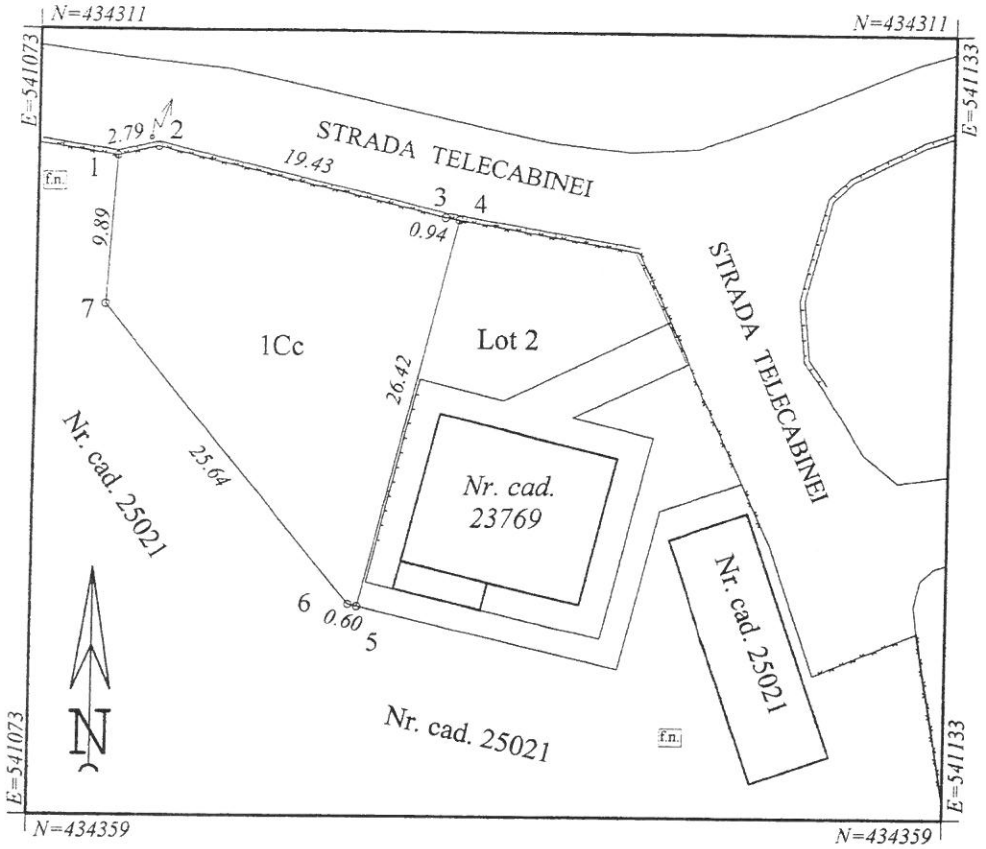
Serviciu Urbanism,
Insp. Crivăţ Roxana

Compartiment Cadastru,

Anexa nr. 1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului	
25177	408 m.p.	Str. Telecabinei, f.n., T. 6, P. 538, lot 1	
Nr. carte funciara nr.		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	Busteni



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiuni
1	Cc	408	Imprejmuit pe latura de nord, cu gard din placi de beton.
Total		408	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (m.p.)	Mentiuni
-	-	-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 408 m.p.
Suprafata din act = 636 m.p.

Executat: Ivan Gheorghe

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 0891 Ivan N. Gheorghe

Data: 05.02.2016

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova
CHIRICU STEFAN
CONSILIER GR. IA

11483

Data: 18 FEB 2016

ROMANIA
JUD.PRAHOVA
PRIMARIA ORAS BUSTENI
NR.5402 din 22.05.2017

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 46 din 22.05.2017

Ca urmare a cererii adresate de:

CORBU CLAUDIU-TIMOTEI

municipiul
cu domiciliul/sediul in judetul:PRAHOVA, orasul:BUSTENI,satul/sect.: ,cod postal: 105500,
comuna :
strada: ALEEA PANSELELOR ,nr. 1 , bl. __, sc.__,etaj : ____, ap. ___
telefon/fax _____e-mail_____
inregistrata la nr. 5409 din 16.05.2017

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata,cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE pentru: **CONSTRUIRE LOCUINTA-P+E+M,IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE SANTIER,SISTEMATIZARE TEREN**

Pe imobilul-teren si/sau constructii, situat în judetul: PRAHOVA,orasul: BUSTENI,
cod poştal: 105500, str. TELECABINEI, nr. F.NR , bl._ , sc.____, et.___, ap.___
Carte funciara 25477
Fişa bunului imobil_____
sau nr.cadastral : 25477

LUCRARILE IN VALOARE DE : 357 000 LEI
2 000 LEI- ORGANIZARE SANTIER

In baza **Documentației tehnice – D.T.** pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (**D.T.A.C. + D.T.O.E.**), respectiv desființarea construcțiilor (**D.T.A.D.**) nr.(6): A din OCT. 2016 ,a fost elaborată de P.C.D. ATRACTIV S.R.L. cu sediul in judeţul:_____,municipiul / oraşul :BUCURESTI , sectorul 4 ,cod poştal ___ strada B-DUL UNIRII , nr. 42 , bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ , respectiv de: ARH.IONESCU VALERIU inhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4075 , în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BUCURESTI a Ordinului Arhitecților din România .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. **DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. SAU D.T.A.D.) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ŞI ACORDURILE OBȚINUTE, PRECUM SI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T.vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

In conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15[1]) din Legea nr.50/1991 şi cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT :

1. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.17) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei.
2. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcţii al judeţului/municipiului Bucureşti, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora.
3. Să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcţii al judeţului/municipiului Bucureşti, odată cu convocarea comisiei de recepţie.
4. Să păstreze pe şantier - în perfectă stare - autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu..
6. Să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale.
7. Să transporte la rampa de gunoi a orasului materialele care nu se pot recupera sau valorifica , rămase în urma executării lucrărilor de construcţii.
8. Să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "*Panoul de identificare a investiţiei*" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "*Plăcuţa de identificare a investiţiei*".
11. În situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire / desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).
12. Să prezinte "*Certificatul de performanţă energetică a clădirii*" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "*Autorizaţia de securitate la incendiu*" după efecuatarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "*Avizul de securitate la incendiu*".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei.
15. Să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire / desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de **24** luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de **12** luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

VICEPRIMAR CU ATRIBUTII DE PRIMAR ,
NAE SAVEL

SECRETAR,
Jr.BARDAN ADRIANA

SEF BIROU URBANISM,
Ing.CRIVAT ROXANA

Taxa de autorizare în valoare de : **1 785 LEI + 60 LEI(org. santier)** a fost achitată conform chitanței nr.**1002001/ 1002002** din **16.05.2017**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 22-05-2017 însoțită de **1** exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire / desființare.

PRIMAR, **SECRETAR,**

SEF BIROU URBANISM,

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____lei, conform chitanței nr._____ din_____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

ROMANIA
JUD.PRAHOVA
PRIMARIA ORAS BUSTENI
Nr. 2678 din 12.04.2019

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 28 din 12. 04. 2019

Ca urmare a cererii adresate de:

CORBU CLAUDIU-TIMOTEI

municipiul
cu domiciliul/sediul in judetul:**PRAHOVA**, orasul:**BUSTENI**,satul/sect.: ,cod postal: **105500**
comuna :
strada: **ALEEA PANSELELOR** ,nr. **3** , bl. __, *sc.*__,etaj : ____, ap. ___
telefon/fax_____e-mail_____
inregistrata la nr. **2678** din **15.03.2019**

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata,cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE pentru: **SCHIMBARE SOLUTIE TEHNICA IN PERIOADA DE VALABILITATE A A.C. nr. 46 din 22.05.2017,CONSTRUIRE LOCUINTA -P+E+M ,IMPREJMUIRE TEREN, SISTEMATIZARE TEREN(ZID DE SPRIJIN)**

Pe imobilul-teren si/sau constructii, situat în judetul: **PRAHOVA**,orasul: **BUSTENI,**
cod poştal: **105500,** str. **TELECABINEI,** nr. **F.NR** , bl._ , sc.____, et.___, ap.___
Carte funciara **25477** , _____
a bunului imobil_____
si nr.cadastral : **25477**_____

LUCRARILE IN VALOARE DE : 35 700 LEI

In baza **Documentației tehnice – D.T.** pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (**D.T.A.C. + D.T.O.E.**), respectiv desființarea construcțiilor (**D.T.A.D.**) nr.(6): **A1** din **IAN. 2018** ,a fost elaborată de **P.C.D. ATRACTIV S.R.L.** cu sediul în județul:_____,municipiul / orașul :**BUCURESTI** , sectorul **4** ,cod poştal ___ strada **B-DUL UNIRII** , nr. **42** , bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ , respectiv de:**.ARH.IONESCU VALERIU** arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **4075** , în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **BUCURESTI** a Ordinului Arhitecților din România .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. SAU D.T.A.D.) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ŞI ACORDURILE OBȚINUTE, PRECUM SI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T.vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

In conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15[1]) din Legea nr.50/1991 şi cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efect anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrăril numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucr de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia d solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT :

1. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului autorizaţiei (formularul-model F.17) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei.
2. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului autorizaţiei (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcţii al judeţului/municipiului Bucureşti, împreun dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii a acestora.
3. Să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului autorizaţiei (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcţii al judeţului/municipiului Bucureşti, od convocarea comisiei de recepţie.
4. Să păstreze pe şantier - în perfectă stare - autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de c potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente d **ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic** sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autor precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu..
6. Să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de prot mediului, potrivit normelor generale şi locale.
7. Să transporte la rampa de gunoi a orasului materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcţii.
8. Să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de _____ zile de la terminarea efe lucrărilor.
9. La începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "*Panoul de identificare a investiţiei*" (vezi Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "*Plăcuţa de identificare a investiţiei*".
11. În situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea val acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire / d (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).
12. Să prezinte "*Certificatul de performanţă energetică a clădirii*" la efectuarea recepţiei la lucrărilor.
13. Să solicite "*Autorizaţia de securitate la incendiu*" după efecuatarea recepţiei la terminarea lucrăr înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "*Avizul de securitate la incendiu*".

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de pl revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei.

15. Să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la o financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu m de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire / desfiinţare durata de execuţie a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de __24__ luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe durata de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de __12__ luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Ing. GHITA IRINEL

SECRETAR,
Jr.NEGUTESCU LILIANA

SEF BIROU URBANISM,
Ing.CRIVAT ROXANA

Taxa de autorizare în valoare de : **178 LEI** a fost achitată conform chitanței nr.**1001503** din **15.03.2019**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 12-04-2019 în număr de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire / desființare.

PRIMAR, **SECRETAR,**

SEF BIROU URBANISM,

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____lei, conform chitanței nr._____ din_____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

ROMANIA
JUD.PRAHOVA
PRIMARIA ORAS BUSTENI
NR. 3373 din 07.12.2021

AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE
Nr. 161 din 07.12. 2021

Ca urmare a cererii adresate de:

CORBU CLAUDIU-TIMOTEI

municipiul
cu domiciliul/sediul in judetul:**PRAHOVA**, orasul:**BUSTENI,**satul/sect.: _,cod postal: **105500**
comuna :
strada: **ALEEA PANSELELOR** ,nr. **14** , bl. __, *sc.*__,etaj : ____, ap. ___
telefon/fax_____e-mail_____
inregistrata la nr. **3373** din **17.03.2021**

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata,cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE pentru: **SCHIMBARE SOLUTIE TEHNICA IN PERIOADA DE VALABILITATE A A.C. nr. 28 din 12.04.2019,CONSTRUIRE LOCUINTA -P+E+M+Supanta, IMPREJMUIRE TEREN, SISTEMATIZARE TEREN (ZID DE SPRIJIN),FOISOR**

Pe imobilul-teren si/sau constructii, situat în judetul: **PRAHOVA**,orasul: **BUSTENI,**
cod poştal: **105500,** str. **TELECABINEI,** nr. **29 A** , bl._ , sc.____, et.___, ap.___
Cartea funciara __**25477**_____
Fişa bunului imobil_____
sau nr.cadastral : _**25477**_____

LUCRARILE IN VALOARE DE : 42 000 LEI

- în baza **Documentaţiei tehnice – D.T.** pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (**D.T.A.C. + D.T.O.E.**), respectiv desfiinţarea construcţiilor (**D.T.A.D.**) nr.(6): **A11** din **04.06.2020** ,a fost elaborată de **P.C.D. ATRACTIV S.R.L.** cu sediul în judeţul:_____,municipiul / oraşul :**BUCURESTI** , sectorul **4** ,cod poştal ___ str. **PIATA NATIUNILOR UNITE** , nr.**35** , bl. **B2** ,sc. **A** ,et. **5** ,ap. **28** , respectiv de:**ARH.IONESCU VALERIU** arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr. **4075** , în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale **BUCURESTI** a Ordinului Arhitecţilor din România .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. **DOCUMENTAŢIA TEHNICĂ – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. SAU D.T.A.D.) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ŞI ACORDURILE OBŢINUTE, PRECUM SI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAŢIE.**

Nerespectarea întocmai a documentaţiei – D.T.vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

In conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15[1]) din Legea nr.50/1991 şi cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT :

1. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.17) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei.
2. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcţii al judeţului/municipiului Bucureşti, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora.
3. Să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcţii al judeţului/municipiului Bucureşti, odată cu convocarea comisiei de recepţie.
4. Să păstreze pe şantier - în perfectă stare - autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu..
6. Să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale.
7. Să transporte la rampa de gunoi a orasului materialele care nu se pot recupera sau valorifica , rămase în urma executării lucrărilor de construcţii.
8. Să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "*Panoul de identificare a investiţiei*" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "*Plăcuţa de identificare a investiţiei*".
11. În situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire / desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).
12. Să prezinte "*Certificatul de performanţă energetică a clădirii*" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "*Autorizaţia de securitate la incendiu*" după efecuatarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "*Avizul de securitate la incendiu*".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei.
15. Să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire / desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de __24__ luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de __12__ luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR ,
Ec.CORBU LAURENTIU-MIRCEA

SECRETAR GENERAL UAT,
Jr.NEGUTESCU LILIANA

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA ORAȘ BUȘTENI

SEF BIROU URBANISM,
Ing.CRIVAT ROXANA

Taxa de autorizare în valoare de : **210 LEI** a fost achitată conform chitanței nr.**1001666** din **17.03.2021**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 07-12-2021 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele şi acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi compltările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire / desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

SEF BIROU URBANISM,

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____lei, conform chitanței nr._____ din_____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

PROCES VERBAL DE RECEPTIE
LA TERMINAREA LUCRARILOR
Nr 668 **din** 30-06-2022

Privind lucrarea: **CONSTRUIRE LOCUINTA P+E+M , SCHIMBARE SOLUTIE TEHNICA N PERIOADA DE VALABILITATEA AC 46/2017, IMPREJMUIRE TEREN STEMATIZARE TEREN (ZID DE SPRIJIN) , SCHIMBARE SOLUTIE TEHNICA IN ERIOADA DE VALABILITATE AC NR. 28/2019, FOISOR REGIM FINAL P+E+M+SUPANTA)**
roprietari : CORBU CLAUDIU-TIMOTEI

xecutarea in cadrul contractului nr: **REGIE PROPRIE** din _____
.Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr.**46 / 28 / 161** eliberate de **PRIMARIA ORAS USTENI** la data de **22.05.2017 / 12.04.2019 / 07.12.2021** cu valabilitate pana la data **22.05.2019 2.04.2021/ 07.12.2023**

.Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in ziua de **30.06.2022**
ind formata din :

- **Corbu Claudiu Timotei (proprietar)**
- **Crivat Roxana (reprezentant al administratiei publice locale)**
- **Todica Alina (specialist cadastru)**
- **Nae Filoftia (reprezentant al administratiei publice locale)**
- **Cirease Petrica Daniel (reprezentant al primarului)**

.Au mai participat la receptie :

4. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune :
Receptia lucrarilor

5.Comisia de receptie recomanda urmatoarele :

6. Valoarea finala a lucrarilor este de : **1048947.20 LEI**

7. Prezentul proces verbal continand **1** file si 0 anexe numerotate, cu un total de **1** file, a fost incheiat astazi **30.06.2022** in **3** exemplare.

Comisia de receptie :

- **Corbu Claudiu Timotei** _____
- **-Crivat Roxana** _____
- **-Todica Alina** _____
- **- Nae Filoftia** _____
- **- Cirease Petrica Daniel** _____

CARTE FUNCIARĂ NR. 25477
COPIE

Carte Funciară Nr. 25477 Busteni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Busteni, Str TELECABINEI , Nr. F.N., Jud. Prahova, LOT 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25477	408	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33704 / 05/04/2016		
Act Notarial nr. 324, din 04/04/2016 emis de NP Vasiu Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25477 a imobilului cu numarul cadastral 25477/Busteni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25022 inscris in cartea funciara 25022;	A1
Act Notarial nr. 1721, din 20/10/2015 emis de NP ONEA LUCIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25022 a imobilului cu numarul cadastral 25022/Busteni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24448 inscris in cartea funciara 24448;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25022/Busteni, inscrisa prin incheierea nr. 106262 din 21/10/2015; pozitie transcrisa din CF 25022/Busteni, inscrisa prin incheierea nr. 106262 din 21/10/2015;	
Act Notarial nr. 2043, din 21/12/2015 emis de NP ONEA LUCIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORASUL BUSTENI**, CIF:2845729	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25022/Busteni, inscrisa prin incheierea nr. 127194 din 22/12/2015;	
Act Administrativ nr. C1636, din 17/02/2016 emis de OCPI PRAHOVA.;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25022/Busteni, inscrisa prin incheierea nr. 15518 din 18/02/2016; pozitie transcrisa din CF 25022/Busteni, inscrisa prin incheierea nr. 15518 din 18/02/2016;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72668 / 26/07/2016		
Act Administrativ nr. 937/3052/30, din 10/03/2016 emis de PRIMARIA ORASULUI BUSTENI (act administrativ nr. 937/10-03-2016 emis de PRIMARIA ORASULUI BUSTENI;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita	A1
	1) **CORBU CLAUDIU TIMOTEI**	

Document generat din CIC cu titlul

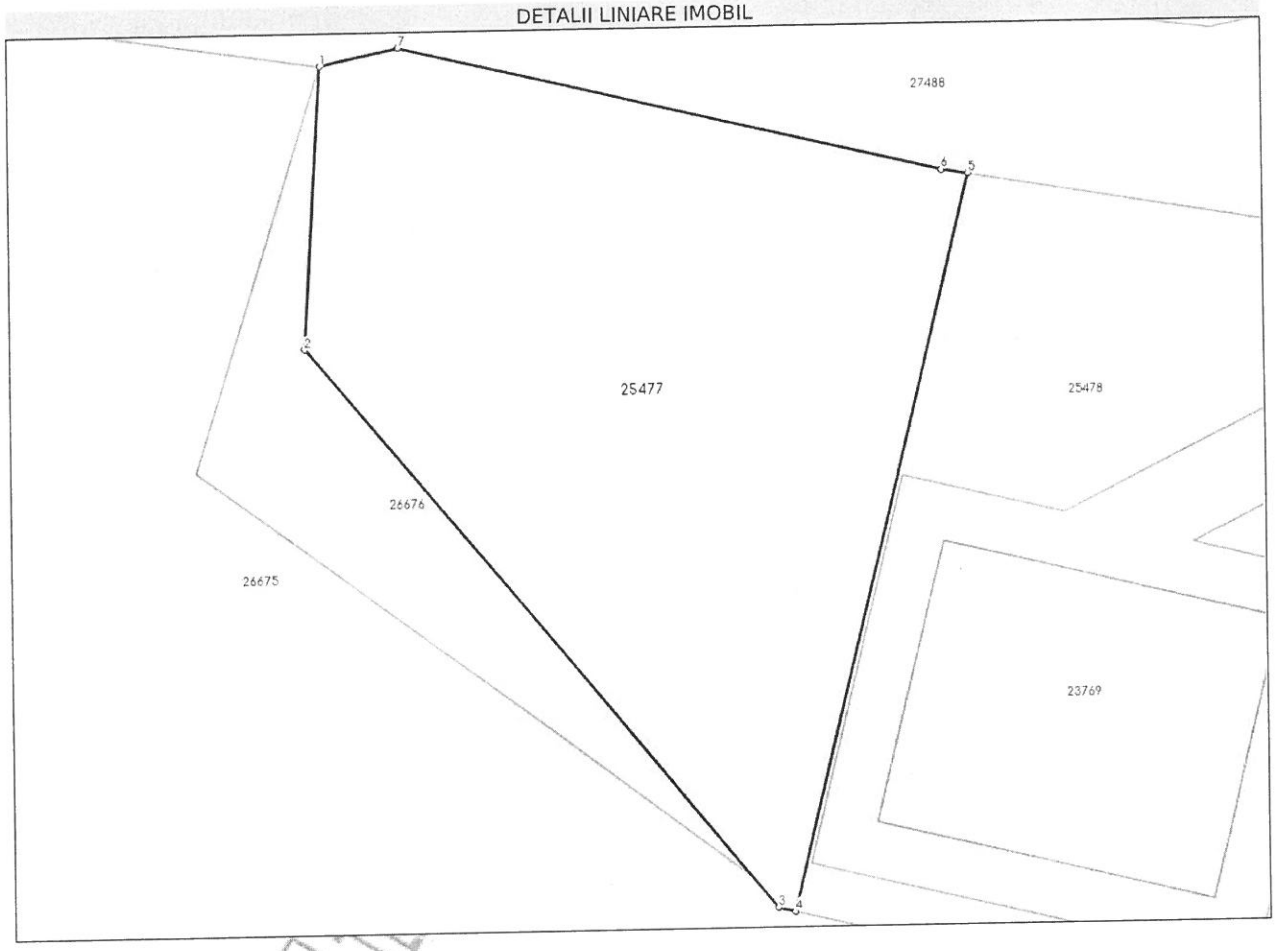
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25477	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	6	538	-	Imprejmuit pe latura de nord, cu gard din placi de beton.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.888
2	3	25.64
3	4	0.605
4	5	26.418
5	6	0.936
6	7	19.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	1	2.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 millmetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BUŞTENI
PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

NR. 10668/20.06.2024

A V I Z

Secretarul General al Orasului Busteni, Județul Prahova, abilitat de dispozițiile art.243, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotarâre inițiat, care are la bază referatul de aprobare nr. 10539/19.06.2024, formulat de dl Mircea Laurentiu Corbu – primar;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 10540/19.06.2024 intocmit de Serviciul Urbanism – Comp.cadastru

Acordă **AVIZ FAVORABIL**, din punct de vedere al legalității, p**roiectului de hotărâre privind vânzarea cu drept de preemțiune a terenului în suprafață de 408 mp, situat în str.Telecabinei, FN, jud.Prahova, înscris în CF nr. 25477 Bușteni,** motivat de prevederile:

- art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- art 586 alin (3), art. 1650, art.1730 și urm. din Legea 287/2009 privind codul civil;
- art.129 alin (2) lit.c) coroborat cu alin (6) lit.b), art 355, art. 363 și art 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139 alin.(2) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

SECRETAR GENERAL,
Aurora Mihaiela Bunea