16.

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE
privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Bușteni, str.Ana Ipătescu, FN, jud. Prahova, înscris în CF 21668 Bușteni

Avand in vedere:
Referatul de aprobare nr. 10699/21.06.2024 intocmit de Primarul orasului Busteni;
Raportul de specialitate nr. 10700/21.06.2024 intocmit de Serviciul Urbanism, Cadastru;
Procesul verbal de constatare nr. 10701/21.06.2024, întocmit de insp. Bica Alexandra;
Avizele de specialiate ale: **Comisiei nr.1**(economica) –pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism", **Comisiei nr.2**(Urbanism) pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura", **Comisiei nr.3**(juridica) pentru administratie publica, drepturile omului,problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie."

In conformitate cu prevederile:

- art.6 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- art.129 alin (2) lit.c) coroborat cu alin (6) lit.b), art 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.196, alin.(1), lit.a), coroborat cu art.139 alin.(3) din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul prevederilor art.136 alin.(1) din O.U.G.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

PROPUNE:

Art.1 Retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Bușteni, str.Ana Ipătescu, FN, jud. Prahova, înscris în CF 21668 Bușteni, acordat d-nei Tismănaru Claudia în baza actului nr. 646/1895/08.02.2008 și a procesului verbal nr. 646/23.01.2008, conform mențiunilor din cartea funciară.

Art.2 Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin aparatul de specialitate, iar Comp.Administratiei publice locale o va comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Prahova;
- Primarului oras Busteni;
- Comp.Spatiu Locativ;
- Serviciului Urbanism, Cadastru;
- D-nei Tismănaru Claudia;
- Compartimentului IT pentru publicare pe site-ul Primăriei oraș Bușteni.

INITIATOR
PRIMAR,
Mircea Laurențiu Corbu

Busteni 21.06.2024
Nr. 96

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAŞ BUŞTENI
JUDEŢUL PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. înregistrare:10699/21 IUN. 2024

REFERAT DE APROBARE

privind retragerea dreptului de folosinţă gratuită asupra terenului situat în Buşteni, str. Ana Ipătescu, nr.FN, în suprafaţă de 267 m.p., nr. cad 21668

Având în vedere : contractul de dare în folosinţă gratuită nr. 646/1895 din 08.02.2008, notat în cartea funciară 21668 a oraşului Buşteni, încheiat între Oraş Buşteni şi d-na Tismănaru Claudia, şi completarea faptului că la data prezentei nu există edificată o construcţie pe teren:

Consider oportună: adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind retragerea dreptului de folosinţă asupra terenului în suprafaţă de 267 m.p., situat în str. Ana Ipătescu, nr.FN, nr.cad. 21668, proprietatea privata a oraşului Buşteni.

PRIMAR,
EC. CORBU LAURENŢIU - MIRCEA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUȘTENI
JUDEȚUL PRAHOVA
B-dul Libertăţii nr. 91, Tel: +40/244/322005, Fax: +40/244/320752
http://www.orasul-busteni.ro; e-mail: uatobusteni@gmail.com

Nr. 10700/21. JUN. 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosinţă gratuită asupra terenului situat în Buşteni, str. Ana Ipătescu, nr.FN, în suprafaţă de 267 m.p., înscris în C.F. nr.21668 Buşteni

Prin referatul de aprobare înregistrat sub nr. ..10699.../.....21.06.2024, Primarul oraşului Buşteni propune adoptarea unei hotărâri privind retragerea dreptului de folosinţă gratuită asupra terenului situat în Buşteni, str. Ana Ipătescu, nr.FN, în suprafaţă de 267 m.p., nr. cad. 21668, CF nr. 21668, atribuit în baza contractului de dare în folosinţă gratuită nr. 646/1895 din 08.02.2008, încheiat între Oraş Buşteni şi d-na Tismănaru Claudia.

1. Necesitatea şi oportunitatea proiectului:

Având în vedere :

1. că d-na Tismănaru Claudia este titulara contractului de dare în folosinţă gratuită nr. 646/1895 din 08.02.2008, conform căruia i s-a atribuit un teren în baza Legii 15/2003, situat în str. Ana Ipătescu, nr.FN, in suprafata de 267 m.p., identificat cu nr. cad. 21668, conform menţiunilor din CF nr.21668 Buşteni, Partea III- Sarcini;
2. că nu s-a identificat la compartimentul Patrimoniu, existenţa fizică a contractului de dare în folosinţă gratuită nr. 646/1895 din 08.02.2008;
3. că în evidenţele compartimentului Taxe şi Impozite Locale doamna nu apare înregistrată cu rol;
4. Procesul –verbal de constatare în teren nr..10701./....21.06.2024..., din care rezultă că pe teren nu a fost identificată nici o construcţie sau fundaţie;
5. că dreptul de dare în folosinţă gratuită se acordă persoanelor fizice doar pentru construcţie locuinţă personală, conform Legii 15/2003, art.1.

Considerăm că sunt întrunite condiţiile pentru retragerea dreptului de folosinţă gratuită asupra terenului situat în Buşteni, str. Ana Ipătescu, nr.FN, în suprafaţă de 267 m.p., nr.cad 21668, C.F. nr. 21668 atribuit în baza contractului de dare în folosinţă gratuită nr. 646/1895 din 08.02.2008, încheiat între oraş Buşteni şi d-na Tismănaru Claudia.

2. Legalitatea proiectului

- Legea nr. 15/2003, cu modificările şi completările ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuinţe proprietate personală;
- art. 129, alin. (2) lit. c), din OUG 57/05.07.2019 privind Codul Administrativ.

Serviciul Urbanism,
Insp. Crivăţ Roxana

Compartiment Cadastru,